



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS KĘSTUČIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 193 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 500 €** (7.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**193.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>1 500 € (7.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1937
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Apsauga, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE, JUDRIOJE GATVĖJE, VIDURYJE MIESTO CENTRO, KĘSTUČIO G. IŠNUOMOJAMOS PREKYBINĖS/GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS

Patalpos įsikūrusios pirmame aukšte 1937 m. statybos pastate. Įėjimas – iš gatvės pusės. Kitas įėjimas iš bromo pusės – įrengtos durys–vartai patogiam prekių atsivežimui.

#### PRIVALUMAI

- Patalpas galite keisti pagal save – daryti pertvaras ir pan.
- Atskiras įėjimas, puikiai matoma prekybos vieta;
- Antras įėjimas iš bromo pusės patogus prekių atsivežimui;
- Vitrininiai langai;
- Šildymas autonominis dujinis;
- Signalizacija.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kęstučio g. 61, Kaunas, Centras;

- Pastatas: mūrinis, 1937 m. statybos;
- Aukštas: 1/3;
- Antresolėse įrengti 2 biuro kabinetai;
- Pirmame aukšte 3 patalpos, virtuvė, wc ir kt.;
- Bendras patalpų plotas: 193 kv.m.;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Šildymas: autonominis dujinis.

Prie pastato – patogus parkavimas, dažniausiai vietos yra. Privačios parkavimo vietos, kuri priklausytų tik patalpų klientams – nėra.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Lengvai pasiekiami ir surandami;
- Netoliese įsikūrusios įvairios paslaugų, prekybos įmonės;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu automobiliu;
- Iki Laisvės alėjos – 4 min.;
- Aktyvi miesto vieta;
- Iki viešojo transporto stotelės 1 min.;
- Iki Akropolio 900 m.

#### KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina: 1500 EUR / mėn. + PVM
- Nuomos terminas: min.3 metai.

Turite klausimų ar norite pasiderėti dėl kainos– skambinkite! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062251998

Susisiekti el.paštu: [ugne.versilaite@capital.lt](mailto:ugne.versilaite@capital.lt)



