



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS V. A. GRAIČIŪNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1256.08 M2 PLOTO

**6 000 €** (4.78 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1256.08 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>6 000 € (4.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 1 256 KV. M. KOMERCINĖS PATALPOS V. A. GRAIČIŪNO G., VILNIUJE.

Ieškote strategiškai patogioje vietoje esančių patalpų verslui, gamybai ar sandėliavimui? Šios administracinės–gamybinės paskirties patalpos Aukštuosiuose Paneriuose – puikus pasirinkimas ieškantiems funkcionalių ir ekonomiškų erdvių verslo veiklai.

Vienas didžiausių objekto privalumų – ant pastato stogo įrengta 35 kW saulės elektrinė, aprūpinanti patalpas reikalingu elektros energijos kiekiu, kas ženkliai sumažina eksploatacines išlaidas.

Patogus patalpų išplanavimas leidžia efektyviai išnaudoti gamybines, sandėliavimo ir biuro zonas.

2017 metais patalpose atliktas paprastas remontas.

---

#### PRIVALUMAI

- Funkcionaliai suplanuotos erdvės leidžia patogiai vykdyti tiek gamybines, tiek sandėliavimo veiklas;
- Rampa ir pakeliami vartai palengvina prekių pakrovimo ir iškrovimo procesus;
- Pakeista transformatorinė;
- Sandėliavimo patalpų lubų aukštis – 6,60 m;
- Į nuomos kainą įeina elektrinis keltuvas;

- Greta įsikūrę logistikos, gamybos ir komercinės paskirties objektai;
- Strategiškai patogi vieta šalia pagrindinių Vilniaus transporto arterijų užtikrina greitą susisiekimą su miestu ir kitais Lietuvos regionais;
- Lengvas išvažiavimas į A1 magistralę Vilnius–Kaunas–Klaipėda.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: V. A. Graičiūno g. 10B, Vilnius;
- Bendras plotas: 1 256,08 kv. m.;
- Paskirtis: administracinės–gamybinės patalpos;
- Aukštas: 1 aukštas su antresole ofiso dalyje;
- Statybos metai: 1972 m.;
- Atliktas paprastas remontas: 2017 m.;
- Baigtumas: 100 %.

---

#### PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

Pirmame aukšte:

- Erdvi gamybinė / sandėliavimo zona;
- Garažas;
- Sanitariniai mazgai;
- Pagalbinės patalpos;

Antresolėje:

- Administracinės (biuro) patalpos;
- Virtuvė;
- Sanitariniai mazgai;
- Sandėliavimo patalpos;
- Pagalbinės (persirengimo) patalpos.
- Sandėliavimo patalpos – 755,88 kv. m.;
- Gamybos patalpos – 222,24 kv. m.;
- Biuro patalpos – 291,86 kv. m.

---

#### KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS

- Centrinis šildymas;
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekos;
- Gamtinės dujos;
- Kondicionieriai biuro patalpose (atnaujinti);
- 35 kW saulės elektrinė ant stogo (aprūpina patalpas reikalingu elektros energijos kiekiu).

---

#### KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina: 6 000 Eur/mėn. + mokesčiai + PVM.

---

#### SUSISIEKIMAS

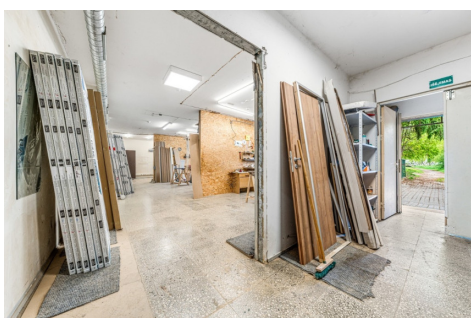
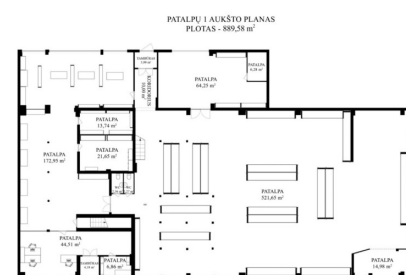
- Atstumas iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio – 8 km.
- Atstumas iki oro uosto – 13 km.
- Atstumas iki Vilniaus centro – 13,5 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

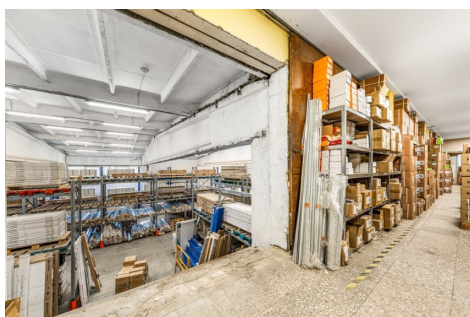
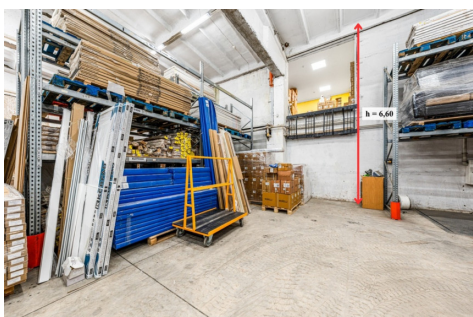
Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)





SANDĖLIAVIMO PATALPOSE YRA I RAMPA IR I VARTAI



IRENGTI KONDICIONERIAI UŽTIKRNA KOMFORTIŠKĄ DARBŲ APLINKĄ





**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA LIETUVIOS ŪKININKŲ SĄJUNGA