

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS
SAVANORIŲ PR., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO
M. SAV., 237.81 M2 PLOTŲ

3 567 € (15.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

237.81 m²

Aukštas

1/2

Kaina: 3 567 € (15.00 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024₂

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Metalinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS, TINKANČIOS ĮVAIRIOMS VEIKLOMS, SAVANORIŲ PR. PIRMOJE LINIJOJE!
NAUJAS, MODERNUS, A++ ENERGETINĖS KLASĖS PASTATAS - solidi išvaizda Jūsų verslui!

PRIVALUMAI:

- Naujas, modernus, A++ klasės pastatas bus pastatytas iki 2025 m.gruodžio mėn;
- Nuomojamos patalpos gali būti įrengtos pagal Jūsų poreikius ir pritaikytos įvairioms veikloms;
- Įrengta rekuperacinė sistema ir kondicionieriai;
- Įrengta vaizdo stebėjimo sistema bei signalizacija;
- Yra galimybė nuomotis įvairius patalpų plotus, galima įkurti daug darbo vietų, atskirti konferencijų, poilsio bei pagalbines zonas;
- Vitrininiai langai per visą patalpų plotį;
- Į patalpas patenkama įėjimu tiesiai iš Savanorių pr.;

- Puikiai matoma vieta, didelį pėsčiųjų ir pravažiuojančių žmonių srautą turinti gatvė – Savanorių pr.;
- Galima reklama ant pastato fasado;
- Patogus automobilių parkavimas prie pat pastato ar požeminėje aikštelėje;
- Strategiškai patraukli vieta: geras susisiekimas su visomis miesto vietomis, prie pat viešojo transporto stotelės, šioje vietoje gausu ir kitų komercinių paslaugų kaip: maitinimo įstaigos, parduotuvės, prekybos centrai, ofisai bei kitos paslaugos, todėl Jūsų verslo vykdoma veikla lengvai pritrauks ir naujus klientus;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Savanorių pr. 239, Kaunas;
- Plotas: nuo 237,81 kv. m. iki 1637,79 kv. m.:
- I aukštas: 237,81 kv. m.
- II aukštas: 436,48 kv. m.
- III aukštas: 478,26 kv. m.
- IV aukštas: 485,24 kv. m.
- Aukštas: 1/3.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
 - Kanalizacija: miesto;
 - Šildymas: centrinis - kolektorinis;
 - Rekuperacija/kondicionierius.
-

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 63006322

Susisiekti el.paštu: raminta.trakimaviciene@capitalrealty.com




CAPITAL
 KAUNAS


LEGENDARY CLUB


PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

PADESIU VISAIS NT KLAUSIMAIS

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



RAMINTA TRAKIMAVIČIENĖ

+370 630 06322

raminta.trakimaviciene@capital.lt