



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ZARASŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 94.61 M<sup>2</sup> PLOTO

**2 300 €** (24.31 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**94.61 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>2 300 € (24.31 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS, NAUJAI ĮRENGTOS ERDVĖS UŽUPIO ŠIRDYJE

Užupis – tai ne vieta. Tai statusas. Tai atmosfera. Tai gyvenimo būdas.

Siūlome nuomai naujai ir nepriekaištingai įrengtas patalpas vienoje prestižiškiausių Vilniaus lokacijų – pačioje Užupio širdyje. Tai erdvė verslui, kuris vertina estetiką, reprezentaciją ir kokybę be kompromisų.

Moderni architektūra, aukštos lubos, dideli vitrininiai langai ir gausi natūrali šviesa kuria įspūdingą, kūrybišką ir įkvepiančią aplinką. Čia kiekviena detalė apgalvota – nuo funkcionalaus išplanavimo iki kokybiško įrengimo sprendimų.

Pastatas gavo itin aukštą energinio naudingumo klasę – A.

PATALPŲ PLOTAS – net 90,51 m<sup>2</sup>, per du aukštus

NUOMOS KAINA: 25 €/m<sup>2</sup> + PVM  
(Ilgesniam laikotarpiui – individualios sąlygos.)

#### KODĖL ŠIOS PATALPOS?

- Visiškai naujas, kokybiškas įrengimas
- Aukštos lubos ir erdvės pojūtis
- Dideli langai – maksimalus natūralus apšvietimas
- Reprezentatyvus pastatas – solidus įvaizdis klientams ir partneriams
- Aiškus, funkcionalus išplanavimas
- Jauki, estetiška, kūrybiška aplinka
- Parkavimosi vietos aplink pastatą

#### LOKACIJA, KURI KURIA VERTEĘ

- Užupis – viena geidžiamiausių ir labiausiai vertinamų miesto vietų.
- Šalia – restoranai, galerijos, konceptualios parduotuvės, kultūrinis gyvenimas.
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio.
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai objektas verslui, kuris nenori būti „vienas iš daugelio“.

Tai erdvė prekės ženklui, kuris nori būti matomas, atpažįstamas ir vertinamas.

#### SUSISIEKIME

067717796 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067717796

Susisiekti el.paštu: [jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com](mailto:jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com)



