



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ PATALPOS LAISVĖS PR. 58, VILNIUS, VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 18 M² PLOTO

152 € (8.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
18.00 m²

Aukštas
1/11

Kaina: **152 € (8.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Internetas, Liftas, Liftas, Su baldais, Su baldais, Geras privažiuojimas, Geras privažiuojimas, Signalizacija, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

ERDVĖ JŪSŲ VEIKLAI – IŠIKURKITE DABAR!

Nuoma iki 2026-12-31 |

Ieškote vietos augti, kurti ar pradėti naują projektą? Siūlome lanksčias, erdvas ir strategiškai patogioje vietoje esančias patalpas Viršuliškėse – Laisvės pr. 58 (buvęs TTVAM pastatas).

Laisvos (N) patalpos:

– 101 patalpa – 37,28 m² ploto, su aukštomis lubomis. Nuomos kaina – tik 5 Eur/m²!

– 1007 patalpa – 19,47 m² ploto, jauki ir tvarkinga.

- 307 patalpa – 20,17 m² ploto, jauki.

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ

Taip pat (iš)nuomojamas beveik visas 2 aukštas ~ 600 m². Kaina derinama. Buvęs nuomininkas – privati mokykla.

Puikiai tinka:

- privačiai mokyklai ar darželiui
- šokių, sporto, jogos studijai
- mokymų, seminarų, kūrybinei ar paslaugų veiklai

Galima nuomotis ir atskirais plotais (taip pat yra atskiros virtuvės, dušo, wc patalpos):

195 m² | 183 m² | 117 m² | 100 m² | 36 m² | ir kt.

Ploto pasirinkimas – nuo 18 m² iki 600 m²

PATOGU IR LANKSTU

- Administracinės, paslaugų, švietimo, sandėliavimo paskirties patalpos
- Kabinetai, auditorijos, kambariai
- Galimybė nuomotis visą aukštą (2 aukštas) arba atskiras patalpas
- Aukštai: 2–10
- Lubų aukštis – 2,92 m
- Kiekviename aukšte – po 2 san. mazgus

KAINA

- Nuomos kaina: 5–7.5 Eur/m² + komunaliniai
- Bendra kaina su komunaliniais (patalpų) – pateikta 2-oje nuotraukoje
- Depozitas: 1 mėn. nuoma + komunaliniai
- Nuomos terminas – iki 2026-12-31 d.

Auditorijos A3 ir A5 – galimas valandinis nuomos variantas:

30 Eur + PVM (mokymai, seminarai, renginiai)

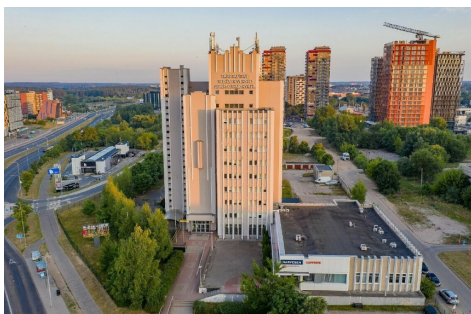
PUŠKI LOKACIJA

- Laisvės pr. 58, Viršuliškės
- Tik 10–15 min. iki Vilniaus centro (5,5 km)
- Viešojo transporto stotelė – už 60 m
- Patogus privažiuojimas

• Mokamas parkingas – 20 Eur + PVM/mėn. (automatinis numerių nuskaitymas)

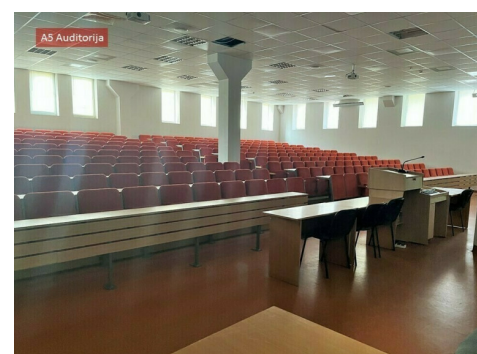
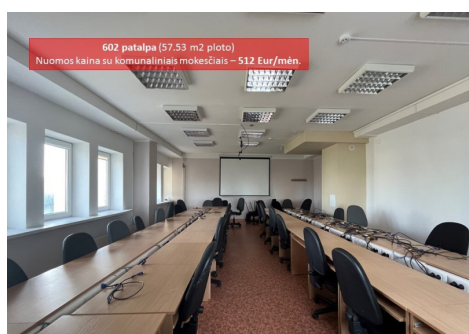
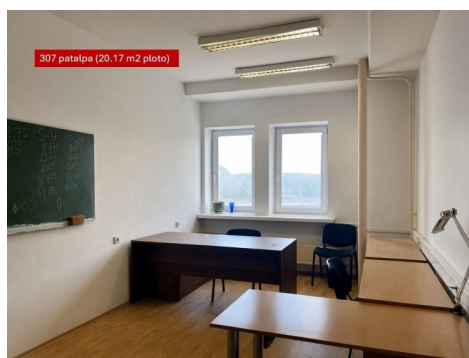
Kontaktiniai duomenys

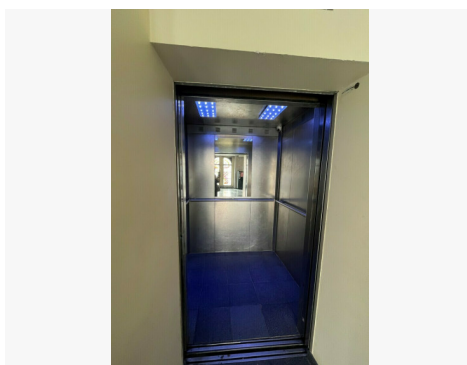
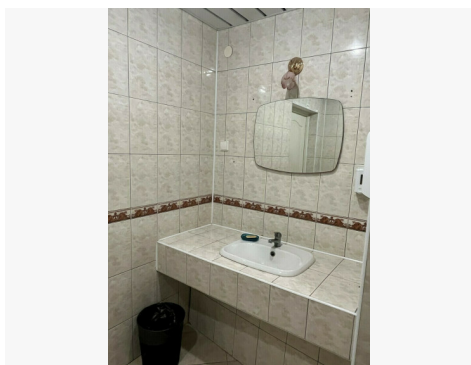
Telefono numeris: +37060360889
Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com



Nuoma galima iki 2025-12-31					
Kabineto numeris	Patalpa	Plotas kv.m.	Mokestis be PVM, Eur/kv.m.	Komunaliniai mok. kaina Eur/kv.m.	Mokestis be PVM, Eur
auditorija A3	patalpa su 200 vietų auditorija	118,33	1000	3,9	1183,33
auditorija A5	patalpa su 200 vietų auditorija	236,32	1000	3,9	2363,20
KAVINIS SALE	patalpa su 200 vietų auditorija	206,32	1000	3,9	2063,20
Auditorijos patalpa 37,28 m2 ploto 100 vietoms		37,28	1000	3,9	372,80
II aukšto buvusios mokyklos patalpos		700	7,5	3,9	7000,00
202		89,17	7,5	3,9	846,54
307		20,17	7,5	3,9	229,94
602		19,65	7,5	3,9	212,16
607		6,35	7,5	3,9	72,19
608		57,65	7,5	3,9	532,05
1007		19,47	7,5	3,9	214,96
1011		38,62	7,5	3,9	442,50

Kainos nurodytos be PVM. Iki Nuomininkas PVM mokėtasis, prie kainos pridedamas PVM
Depozitas - vieno mėn. nuomos kaina + komunalinių mokėsių kaina





Atsilaisvino erdvises patalpas (buveje nuomininkas - privati mokykla) - beveik visas 2 aukštai (~1030 m²). Puiki galimybė veiklai - šokių, sporto, jogos ar privačiai mokyklai! Nuomos kaina: 9 €/kv. m + komunaliniai mokesčiai + PVM. Prigėgamas patalpų planas.

