

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS A. GOŠTAUTO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
81.42 M2 PLOTŲ

323 € (3.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

81.42 m²

Aukštas

1/5

Kaina: 323 € (3.97 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2 1965

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Nuomojamos mokslo paskirties patalpos pusrūsyje, patalpos pažymėtos indeksais: 110-29, 110-31, 110-33, 110-38, 110-39 (64,86 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, viso nuomojamas plotas 81,42 kv. m. Patalpos nuomojamos esamos būklės, nuomininkas turės galimybę (savo lėšomis) patalpas įsirengti pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Goštauto g. 12, Naujamiestis, Vilnius;
- Patalpų paskirtis: mokslo;
- Aukštas: 1/5;
- Patalpų skaičius: 5
- Įėjimas iš gatvės pusės (atskiras);
- Parkavimas šalia pastato (mėlyna zona);

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: yra;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Šildymas: centrinis.

- Eksploatacinės paslaugos: Galimų Eksploatacinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties Priede Nr. 2. Esant poreikiui, dėl papildomų Eksploatacinių paslaugų, kurių nėra nurodyta minėtame priede arba tuo atveju, kai Nuomotojas neteikia priede nurodytų paslaugų, Nuomininkas turės teisę savo vardu sudaryti sutartis su tokių Eksploatacinių paslaugų teikėjais ir už šias Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines paslaugas Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su Eksploatacinių paslaugų teikėjais.

- Eksploatacinių paslaugų apmokėjimas: Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines paslaugas nurodytas Sutarties Priede Nr. 2 paskirstys Nuomotojas. Už kitas Nuomos objekte, pagal Nuomininko poreikį suteiktas Eksploatacines paslaugas, pagal Nuomininko vardu sudarytas Eksploatacinių paslaugų sutartis su Eksploatacinių paslaugų tiekėjais, Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su šių Eksploatacinių paslaugų teikėjais.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Patalpų plotas: 81,42 kv.m (iš jų - 16,56 kv.m. bendro naudojimo);
- Nuomos kaina: 323 EUR / mėn. + PVM;
- Papildomi mokesčiai: nuo 0,5 iki 2,5 EUR/kv.m. + PVM (priklausomai nuo sezono);

-
- Konkurso tipas: E-Nuoma;
 - Dalyvių registravimo pradžia: 2025 04 25, 0:00;
 - Dalyvių registravimo pabaiga: 2025 04 29, 23:59;
 - Konkurso vykdymo data ir laikas: 2025 05 07, 9:00 - 2025 05 08, 13:59;
 - Dokumentų pateikimo vieta: <https://evarzytines.lt/evs>;
 - Konkurso vykdymo vieta: <https://evarzytines.lt/evs>;
 - Dalyvio pradinis įnašas be PVM: € 969.00;
 - Dalyvio pradinis įnašas su PVM: € 1172.49;
 - Dalyvio registravimo mokestis: € 50;
 - Nuomos kainos didinimo intervalas: € 30.

SUSISIEKIMAS

Aplink gausu viešojo transporto stotelių, įvairių įstaigų, verslo centrų bei PC PANORAMA.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.10 km Gynėjų st.;
- ~ 0.16 km Alberto Goštauto st.;
- ~ 0.34 km Studentų st.;

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.35 km Maxima X;

KITA

~ 1.64 km atstumas iki centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com





SVARSTOTE PIRKTI,
PARDUOTI AR NUOMOTI
KOMERCINI TURTA?

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
JULIJA BACEVA
+370 662 21177
juliya.baceva@capital.lt