



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DUBYSOS G., RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV., 1500 M2 PLOTO

200 € (0.13 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1500.00 m²

Aukštas
1/3

Kaina: **200 € (0.13 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Internetas, Lifas, Apsauga, Apsauga, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės,
Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

NAUJAS KOMERCINIS CENTRAS RASEINIUOSE MIESTO CENTRE !

REPREZENTATYVI JŪSŲ VERSLO IŠVAIZDA BEI ŠIUOLAIKINIAI SPRENDIMAI VIENOJE VIETOJE!

NAUJAI ĮRENGTAME PRESTIŽINIAME PASTATE DUBYSOS G. (BUVĘS KINO TEATRAS ŽEMAITIS), NUOMOJAMOS
PATALPOS PREKYBAI, PASLAUGOMS, BIURAMS.

- Nuomojamos patalpos yra naujos statybos 3 aukštų multifunkciniame pastate. Bendras nuomojamų patalpų plotas: apie 2500 kv. m.; 1aukštas – prekybos, paslaugų patalpos, 2 aukštas – prekybos centras, 3 aukštas – biurams, grožio salonams, draudimo bendrovėms, advokatų kontoroms bei kitų paslaugų teikėjams.
- Pagrindinis įėjimas į pastato pirmą aukštą – iš Dubysos g.;
- Numatytas parkingas iš dviejų pastato pusių (Dubysos g. ir Jaunimo g.).

PRIVALUMAI

- Jūsų verslo vykdoma veikla lengvai pritrauks ir naujus klientus;
- Patalpas lengvai galima pritaikyti bet kokiai veiklai;
- Įrengti laiptai ir liftas;
- Įrengta rekuperacijos sistema ir šildymas oras/oras;
- Įrengti san. mazgai;
- Jūsų logotipas ant pastato;
- Parkavimo vietos klientams;
- Puiki lokacinė vieta Raseinių miesto centre – dideli žmonių srautai;

SUSISIEKITE SU MUMIS DABAR, KAD IŠSIAIŠKINTUMĖTE DAUGIAU DETALIŲ IR UŽREZERVUOTUMĖTE SAVO VIETĄ ŠIAME PRESTIŽINIAME PASTATE!

+370 600 28208

I aukšte jau įsikūrusi "Vynoteka" ir „Compensa“ draudimo bendrovė.

II aukšte įsikurs prekybos centras. Taip pat laukiama parduotuvių, grožio salonų, draudimo bendrovių, advokatų kontorų bei kitų komercinių paslaugų teikėjų.

III aukštas

Patalpos nuo 10 iki 100 kv.m. – biurams, grožio salonams, draudimo bendrovėms, advokatų kontoroms bei kitų paslaugų teikėjams. Taip pat nuomojamos parkavimo vietos uždarame vidiniame kieme – 15 Eur/mėn. Vietų skaičius ribotas.

- Jūsų verslo vykdoma veikla lengvai pritrauks ir naujus klientus;
- Patalpas lengvai galima pritaikyti bet kokiai veiklai;
- Įrengti laiptai ir liftas;
- Įrengta rekuperacijos sistema ir šildymas oras/oras;
- Įrengti san. mazgai;
- Jūsų logotipas ant pastato;
- Parkavimo vietos klientams;
- Puiki lokacinė vieta Raseinių miesto centre – dideli žmonių srautai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: I aukštas – 13 Eur/kv.m.;
- Vieta: Dubysos g. 6, Raseiniai, (buvęs Senasis Žemaitis);
- Multifunkcinis (prekyba + paslaugos + biurai) komercinės paskirties pastatas;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas: apie 2500 kv. m.;
- Nuomojamos patalpos I ir III aukšte;
- Patalpos yra su bazine apdaila – grindų plytelės, sienos dažytos, stiklinės pertvaros.

I aukštas

Dar laisvos patalpos:

- 69,82 kv.m.;
- 76,09 kv.m.;

II aukštas REZERVUOTA

III aukštas

PLOTAI IR KAINOS

(Patalpų numerį žiūrėti plano foto)

000 – Atviras plotas prie įėjimo aukšto fojė, su nedidele uždara patalpa.

1. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 350 Eur;
2. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 350 Eur;
3. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 400 Eur; – REZERVUOTA

4. 23,05 kv.m. – langai į Dubysos g. ir Jaunimo g. – 400 Eur; – REZERVUOTA
5. 22,30 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 400 Eur; – REZERVUOTA
6. 12,85 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
7. 12,76 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
8. 12,85 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
9. 13,08 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
10. 12,76 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
11. 13,00 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
- 9, 10 ir 11 patalpos turi vidines duris tarp kabinetų.
12. 14,96 kv.m. – vidinė patalpa – 200 Eur;
13. 30,95 kv.m. – vidinė patalpa – 450 Eur;
14. 30,95 kv.m. – vidinė patalpa – 450 Eur;
15. 9,97 kv.m. – vidinė patalpa – 120 Eur; – tinka virtuvei;
16. 28,32 kv.m. – vidinė patalpa – 420 Eur;
17. 68,57 kv.m. – vidinė patalpa – 1000 Eur; – galima dalinti į 2 arba 3 patalpas;
18. 100,98 kv.m. – vidinė patalpa – 200 Eur;
19. 32,00 kv.m. – langas į Dubysos g. – 480 Eur;
20. 17,75 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 270 Eur;
21. 23,32 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350 Eur; – su balkonu;
22. 23,32 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350Eur; – su balkonu;
23. 21,72 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350 Eur; – su balkonu;

Susidomėję kreipkitės tel. 8 600 28208, Capital NT brokeris Virgilijus Petkevičius

Parduodate, perkate ar nuomojate namą, butą, sklypą ar patalpas?

Kreipkitės į mane! Padėsiu greitai ir už geriausią kainą parduoti arba išnuomoti Jūsų nekilnojamą turtą bei kompetentingai atsakysiu į visus Jus dominančius nekilnojamojo turto klausimus.

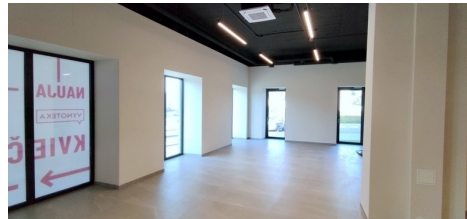
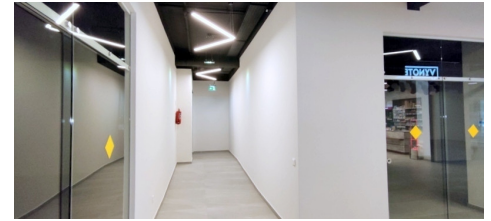
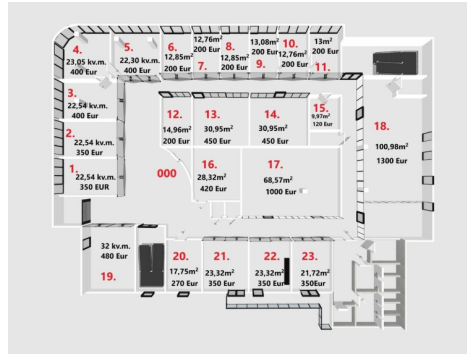
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

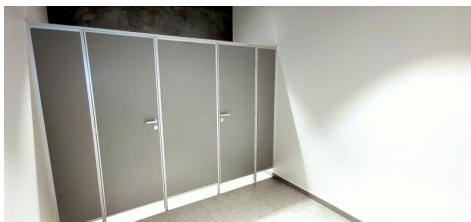
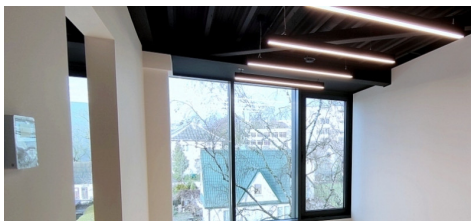
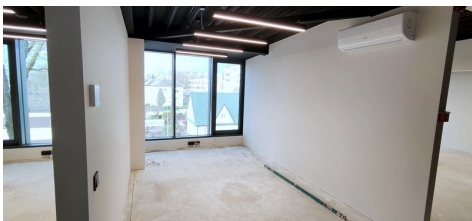
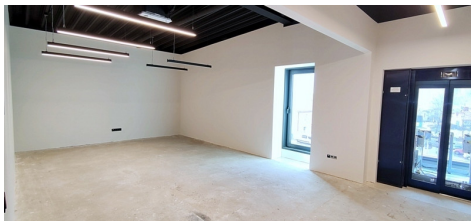
Kontaktiniai duomenys

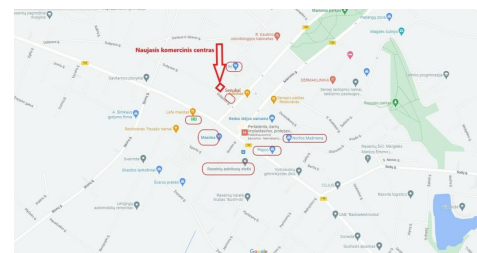
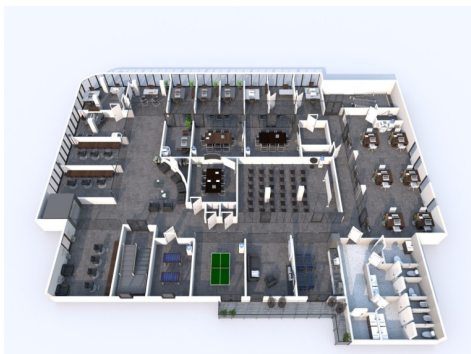
Telefono numeris: +370 600 28 208

Susisiekti el.paštu: virgilijus.petkevicius@capitalrealty.com









Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamą turtą?

Kreipkitės ir aš Jums mielai padėsiu!

Virgilijus Petkevičius
NT brokeris

+370 600 28 208

virgilijus.petkevicius@capital.lt
Kuršių g. 7, Kaunas
www.capital.lt

