



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DUBYSOS G., RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV., 835.44 M2 PLOTO

200 € (0.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
835.44 m²

Aukštas
3/3

Kaina: **200 € (0.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Internetas, Liftas, Apsauga, Apsauga, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės, Signalizacija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

3 AUKŠTO PATALPŲ NUOMA !

NAUJAI ĮRENGTAME PRESTIŽINIAME PASTATE DUBYSOS G. (BUVĖS KINO TEATRAS ŽEMAITIS), NUOMOJAMOS PATALPOS III AUKŠTE BIURAMS, PASLAUGOMS.

REPREZENTATYVI JŪSŲ VERSLO IŠVAIZDA BEI ŠIUOLAIKINIAI SPRENDIMAI VIENOJE VIETOJE!
IŠSKIRTINĖ LOKACIJA, MODERNUS PASTATAS, DAUGYBĖ GALIMYBIŲ – TAI JŪSŲ VERSLO SEKMĖS RAKTAS!

– Nuomojamos patalpos yra naujos statybos 3 aukštų multifunkcinio pastato 3 aukšte.

Patalpos nuo 10 iki 100 kv.m. – biurams, grožio salonams, draudimo bendrovėms, advokatų kontoroms bei kitų paslaugų teikėjams. Taip pat nuomojamos parkavimo vietos uždarame vidiniame kieme – 15 Eur/mėn. Vietų skaičius ribotas.

I aukšte jau įsikūrusi "Vynoteka", „Compensa“ draudimo bendrovė. Dar yra 2 laisvos patalpos po 70 kv.m. Kitos patalpos rezervuotos.

II aukšte įsikurs prekybos centras.

PRIVALUMAI

- Jūsų verslo vykdoma veikla lengvai pritrauks ir naujus klientus;
- Patalpas lengvai galima pritaikyti bet kokiai veiklai;
- Įrengti laiptai ir liftas;
- Įrengta rekuperacijos sistema ir šildymas oras/oras;
- Įrengti san. mazgai;
- Jūsų logotipas ant pastato;
- Parkavimo vietos klientams;
- Puiki lokacinė vieta Raseinių miesto centre – dideli žmonių srautai;

SUSISIEKITE SU MUMIS DABAR, KAD IŠSIAIŠKINTUMĖTE DAUGIAU DETALIŲ IR UŽREZERVUOTUMĖTE SAVO VIETĄ ŠIAME PRESTIŽINIAME PASTATE!

+370 600 28208

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Dubysos g. 6, Raseiniai, (buvęs Senasis Žemaitis);
- Multifunkcinis (prekyba + paslaugos + biurai) komercinės paskirties pastatas;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas: apie 2500 kv. m.;
- Nuomojamos patalpos III aukšte – Bendras patalpų plotas yra 835.44 m².
- Patalpas lengvai pritaikysime įvairiai veiklai;

PLOTAI IR KAINOS

(Patalpų numerį žiūrėti plano foto)

000 – Atviras plotas prie įėjimo aukšto fojė, su nedidele uždara patalpa.

1. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 350 Eur;
2. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 350 Eur;
3. 22,54 kv.m. – langai į Dubysos g. – 400 Eur; – REZERVUOTA
4. 23,05 kv.m. – langai į Dubysos g. ir Jaunimo g. – 400 Eur; – REZERVUOTA
5. 22,30 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 400 Eur; – REZERVUOTA
6. 12,85 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
7. 12,76 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
8. 12,85 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
9. 13,08 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
10. 12,76 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
11. 13,00 kv.m. – langai į Jaunimo g. – 200 Eur;
- 9, 10 ir 11 patalpos turi vidines duris tarp kabinetų.
12. 14,96 kv.m. – vidinė patalpa – 200 Eur;
13. 30,95 kv.m. – vidinė patalpa – 450 Eur;
14. 30,95 kv.m. – vidinė patalpa – 450 Eur;
15. 9,97 kv.m. – vidinė patalpa – 120 Eur; – tinka virtuvelei;
16. 28,32 kv.m. – vidinė patalpa – 420 Eur;
17. 68,57 kv.m. – vidinė patalpa – 1000 Eur; – galima dalinti į 2 arba 3 patalpas;
18. 100,98 kv.m. – vidinė patalpa – 200 Eur;
19. 32,00 kv.m. – langas į Dubysos g. – 480 Eur;
20. 17,75 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 270 Eur;
21. 23,32 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350 Eur; – su balkonu;
22. 23,32 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350Eur; – su balkonu;
23. 21,72 kv.m. – langas į vidinį kiemą – 350 Eur; – su balkonu;

Susidomėję kreipkitės tel. 8 600 28208, Capital group NT brokeris Virgilijus Petkevičius

Parduodate, perkate ar nuomojate namą, butą, sklypą ar patalpas?

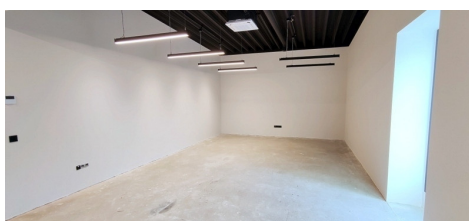
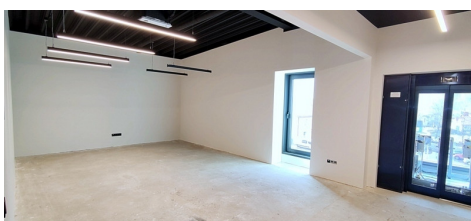
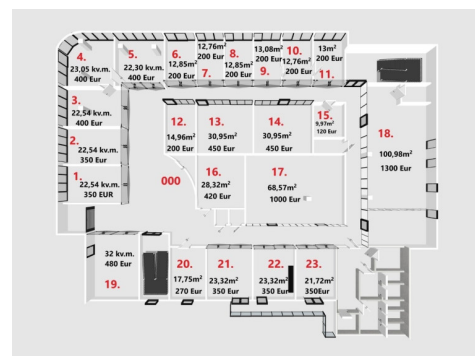
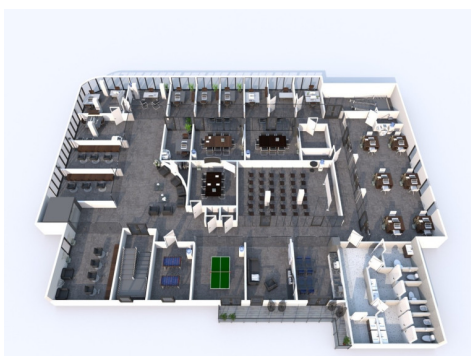
Kreipkitės į mane! Padėsiu greitai ir už geriausią kainą parduoti arba išnuomoti Jūsų nekilnojamąjį turtą bei kompetentingai atsakysiu į visus Jūsų dominančius nekilnojamojo turto klausimus.

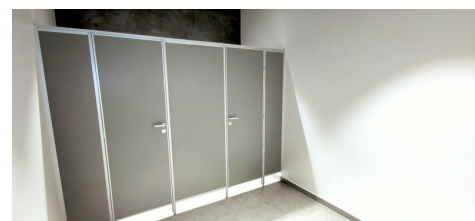
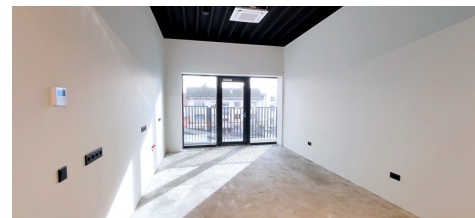
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

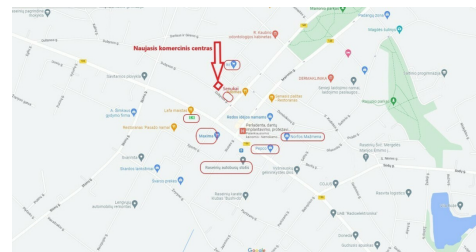
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 28 208

Susisiekti el.paštu: virgilijus.petkevicius@capitalrealty.com







Reikia pagalbos
PARDUODANT ar **PERKANT**
 nekilnojamą turtą?
 Kreipkitės ir aš Jums mielai padėsiu!

Virgilijus Petkevičius
 NT brokeris

+370 600 28 208

virgilijus.petkevičius@capital.lt
 Kuršių g. 7, Kaunas
 www.capital.lt

