



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS KAUNO M. SAV., KAUNO M., ŽALIAKALNIS, AUKŠTAIČIŲ G.10, 12.31 M<sup>2</sup> PLOTU

**200 €** (16.25 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**12.31 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

Kaina:	<b>200 € (16.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1938
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Nuomojamas jaukus ir pilnai įrengtas kabinetas prestižinėje Žaliakalnio vietoje – Aukštaičių g. 10, Kaune. Patalpos įsikūrusios antrame administracinio pastato aukšte ir puikiai tinka grožio, masažo, administracinei ar kitai paslaugų veiklai.

Kabinete įrengtas praustuvas su vandentiekio ir kanalizacijos įvadais, todėl patalpos yra ypač patogios grožio specialistams ar masažo paslaugoms teikti. Visuose pastato kabinetuose įvestas vanduo bei sumontuotos plautuvės, aukštuose įrengti sanitariniai mazgai.

Patalpos šviesios, šiltos ir tvarkingos, įrengta signalizacija bei priešgaisrinė apsauga. Visos miesto komunikacijos. Pastatas gerai matomas iš Aukštaičių gatvės, turi vidinį kiemelį bei erdvią automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastato paskirtis – administracinė. Esant poreikiui, šiame pastate galima išsinuomoti ir daugiau patalpų.

Patalpų privalumai:

- kabinetai įrengti antrame pastato aukšte;
- funkcionalus išplanavimas;
- patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos veiklai;
- gerai matoma ir lengvai randama vieta.

Nuomojamų patalpų dydžiai ir kainos:

1. Kabinetas – 12,31 m<sup>2</sup> nuomos kaina – 200 Eur/mėn.
2. Patalpa cokoliniame aukšte – 13,86 m<sup>2</sup> nuomos kaina – 50 Eur/mėn.

Vieta ir susisiekimas:

- šalia judraus Savanorių prospekto ir Aukštaičių gatvės;
- patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- didelė automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato.

Apžiūros vykdomos iš anksto susitarus.

**NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!!**

NUOMOJA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt, www.capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Drąsiai kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

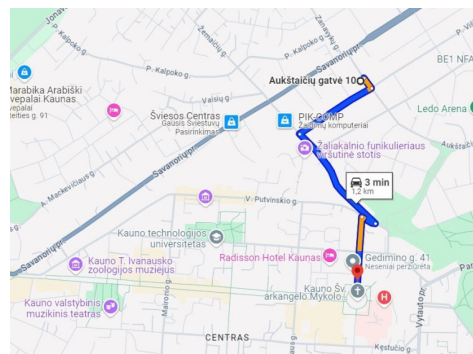
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)





**CAPITAL** TOP  Golden Club

*Gintautas Tamkevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

 [gintautas.tamkevicus@capital.lt](mailto:gintautas.tamkevicus@capital.lt)  
+370 699 95247  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

