



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 20 M2 PLOTŲ

**500 €** (25.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**20.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/4**

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Kaina:              | <b>500 € (25.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                               |
| Statybos metai:     | 2025                                 |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                       |
| Šildymas            | Array                                |
| Namo tipas          | Brick                                |
| Pardavimas ar nuoma | Rent                                 |
| Ypatumai:           | Has water                            |

## Papildoma informacija

NAUJAI ĮRENGTOS PATALPOS su atskiruėjimu šalia PAUPIO, Manufaktūrų g. 9

### PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- LAISVOS nuo rugpjūčio mėnesio, tačiau galima apžiūrėti anksčiau sutartu metu
- Prioritetas – grožio srities veiklos (negalimos veiklos – alkoholio prekyba ir kazino)
- Yra ATSKIRAS ĮĖJIMAS (nuo Manufaktūrų gatvės)
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta – matoma nuo gatvės
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- NAUJAI atliktas KAPITALINIS REMONTAS
- GERAS MATOMUMAS NUO GATVĖS, dideli vitrininiai langai
- Yra REKUPERACIJOS SISTEMA
- Numatytas papildomas vandens įvadas (jei reikėtų)
- FIKSUOTI EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI (+100 eur/mėn)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Manufaktūrų g. 9, Markučiai/Paupys/Užupis
- Bendras plotas: 18 kv.m.
- Aukštas: 1 iš 4
- Nuomos kaina: 500 eur + PVM
- Yra WC – bendro naudojimo su kaimyninėmis patalpomis (Keratin House)

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama be baldų, patapos tuščios.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Taikomas fiksuotas mėnesinis mokestis 100 eur/mėn.

#### PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia pastato, geltonoji zona

#### VIETA:

- Ne tik patogiai, bet ir gražiai ir atnaujinta vieta – aplink naujas kvartalas su naujai išvystyta infrastruktūra.
- Šalia yra nauji pasivaikščiavimo / dviračių takai iki Senamiesčio, įrengtas naujas sporto aikštynas su treniruokliais, bėgimo takais, krepšinio/futbolo ir tinklinio aikštelėmis
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvės
- Strategiškai patogiai vieta – puikus susisiekimasis su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

#### Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

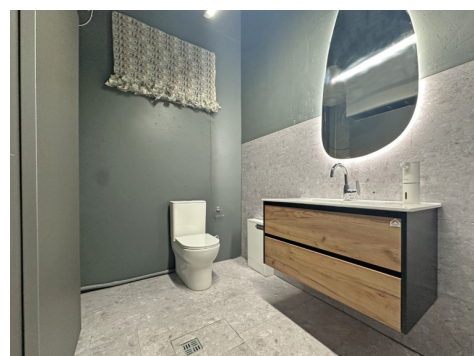
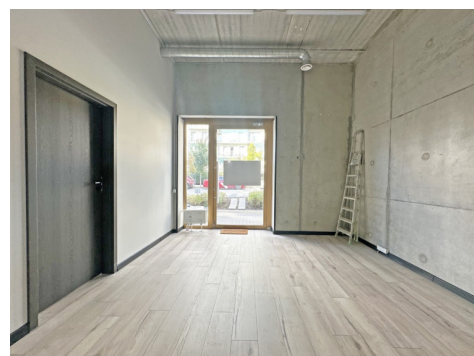
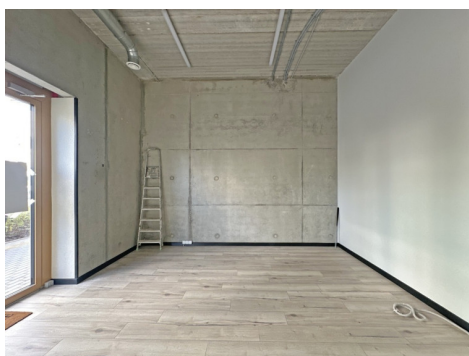
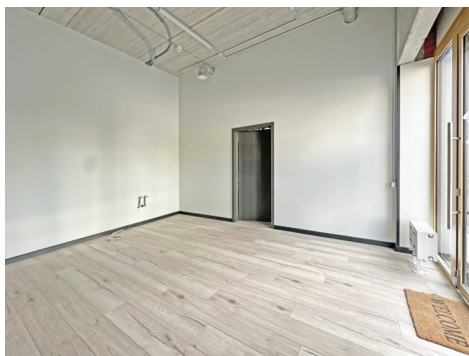
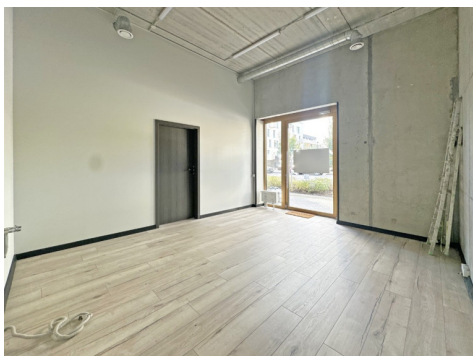
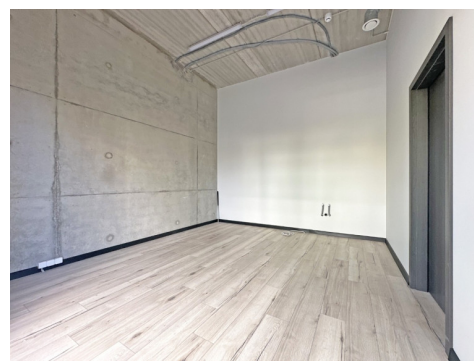
+370 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)





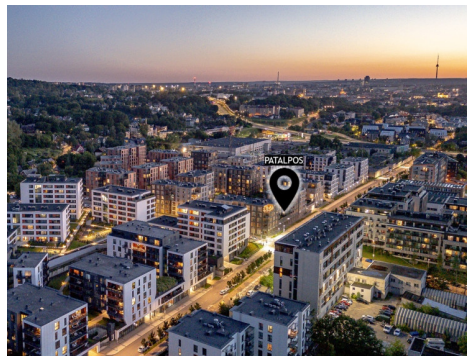
BENDRO NAUDOJIMO WC (kartu su Keratin House grožio salonu)



Šalia įsikūręs Keratin House grožio salonas



Šalia įsikūręs Keratin House grožio salonas




CAPITAL  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

📞 🌐 📷 📧

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603