



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MARKIŠKIŲ G., SANTARIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 119.29 M<sup>2</sup> PLOTO

**4 290 €** (35.96 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**119.29 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>4 290 € (35.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

## Papildoma informacija

Nuomojamos 119 kv.m. medicininės paskirties patalpos, šalia Santariškių rajono. Galima nuomotis nuo 2 iki 4 kabinetų ir dar naudotis bendromis patalpomis. Objektas įrengtas gydymo paslaugas teikiančiai įmonei, gali nuomotis ir ne odontologai. Pirmame aukšte 4 odontologų kabinetai, registratūra-laukiamasis ir rentgeno patalpa, klientų WC. Rūsyje sterilizacinė, darbuotojų persirengimo kambarys, dušas ir WC, virtuvėlė. Papildomai galima išsinuomoti laboratoriją rūsyje.

### BENDRA INFORMACIJA

- Rajonas: Santariškių;
- Adresas: Markiškių g. 12, Vilnius;
- Bendras plotas: 119,29 kv.m;
- Paskirtis: gydymo;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Aukštas: 0-1 iš 2;
- Įėjimų skaičius: 1;

- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas ir šaldymas: geoterminis;
- Vandentiekis ir kanalizacija: vietiniai;
- Parkavimas: parkavimo aikštelė nuosavame sklype.

---

#### PRIVALUMAI

- Labai patraukli vieta verslui, aplink didelis gyventojų skaičius ir pravažiuojančių žmonių srautas;
- Lengvai randamas objektas, netoli PC Link Molėtų;
- Patalpos puikiai matomos nuo važiuojamosios dalies;
- Pilnai sukomplektuotos darbo vietos;
- Nedideli išlaikymo kaštai;
- Nemokamas parkavimas priešais pastatą, nuosavame sklype;
- Apink išvystyta infrastruktūra: šalia parduotuvės, kavinės, vaistinės, kirpyklos, gydymo įstaigos.

---

#### NUOMOS KAINA

- nuo 2.500,00 iki 4.290,00 EUR / mėn.;
- Komunalinės ir kitos išlaidos.

---

#### DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS

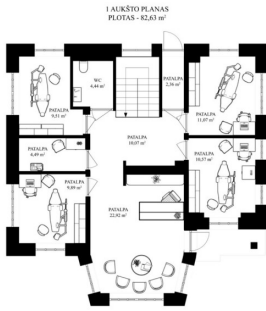
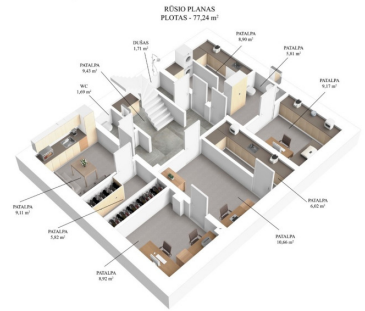
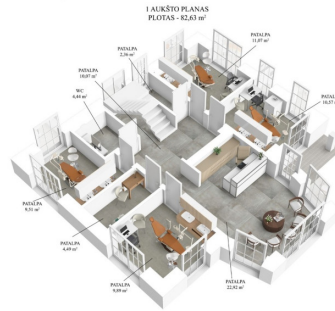
Denis Zelenko  
 Tel. +370 624 80030  
 denis.zelenko@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 80030  
 Susisiekti el.paštu: [denis.zelenko@capitalrealty.com](mailto:denis.zelenko@capitalrealty.com)





**CAPITAL COMMERCIAL**

*Denis Zelenko*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 624 80030  
denis.zelenko@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCIAM LITHUANIA

**CAPITAL COMMERCIAL**

*Denis Zelenko*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 624 80030  
denis.zelenko@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCIAM LITHUANIA