



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS PARYŽIAUS KOMUNOS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 1752.15 M² PLOTO

22 778 € (13.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1752.15 m²

Kaina:	22 778 € (13.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS MODERNIOS PATALPOS MIESTO CENTRE

Tai pasirinkimas, kuris užtikrins solidumą, reprezentatyvumą ir patogumą jūsų verslui.

Klaipėdos centre, itin strategiškai patogioje vietoje išnuomojamos reprezentatyvios patalpos naujos statybos pastate. Patalpos išsidėsčiusios 2 – 5 pastato aukštuose, turinčios aukštas lubas, vitrininius langus, modernias inžinerines sistemas, įrenginėjamos aukšto lygio apdailos medžiagomis. Šiame etape – galimas lankstus patalpų pritaikymas verslo poreikiams. Itin patogus susisiekimasis darbuotojams, klientams ar verslo partneriams. Šioje miesto dalyje – organiškai didelis žmonių srautas – užtikrinamas matomumas ir žinomumas.

Kurkime sėkmės istorijas kartu!

BENDRA INFORMACIJA:

–Adresas: Paryžiaus Komunos g. 4, Klaipėda;

–Plotas: nuo 51.62 m² iki 1 752.15 m² (galimybė nuomotis visą ar dalį ploto);

- Aukštas: 2-5, yra liftas, dvi laiptinės;
- Paskirtis: administracinė – tinka administravimo, klientų aptarnavimo, paslaugų veiklai ir kt.;
- Patogumai: reguliuojama šildymo sistema, kondicionavimo, rekuperacinė sistemos, pastato apsauga; Šalia pastato – automobilių stovėjimo aikštelė;

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ:

- Modernus, reprezentatyvus naujos statybos pastatas – puikus pasirinkimas ir sinergija su jūsų verslo įvaizdžiu;
- Lankstus patalpų planavimas smulkiems ir stambiems verslo subjektams, pritaikymas pagal jūsų verslo specifiką ir poreikius; Modernus ir stilingas patalpų įrengimas;
- Modernios inžinerinės sistemos – vėdinimo ir kondicionavimo, grindinio šildymo sistemos, aukšta energetinio efektyvumo klasė; Patalpose įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistema;
- Strateginė vieta – didelis matomumas ir labai patogus susisiekimas;
- Prie pastato – erdvi parkavimo aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;

PLOTAI IR KAINOS:

- nuo 51.62 m² iki 1 752.15 m² - nuo 13 Eur/m² iki 16 Eur/m² + PVM + NNN

PASIKALBĖKIME APIE JŪSŲ POREIKIUS IR MŪSŲ GALIMYBES.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

NUOMININKUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

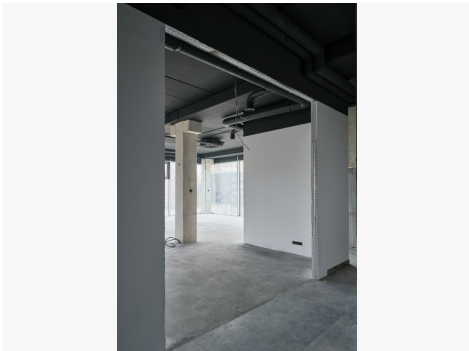
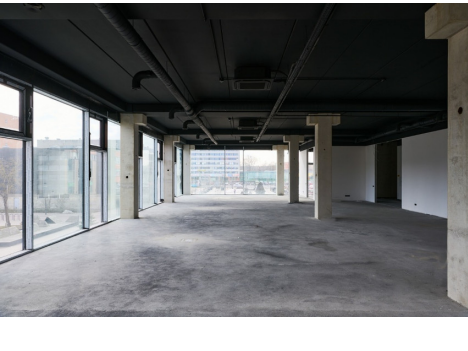
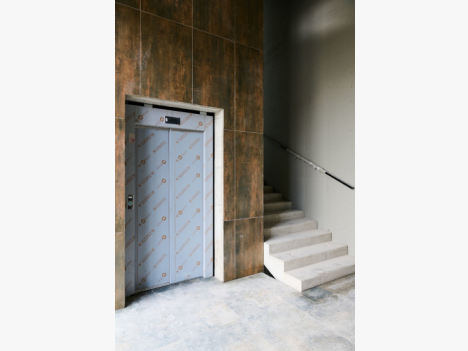
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

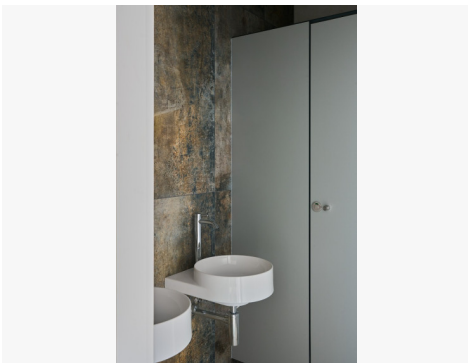
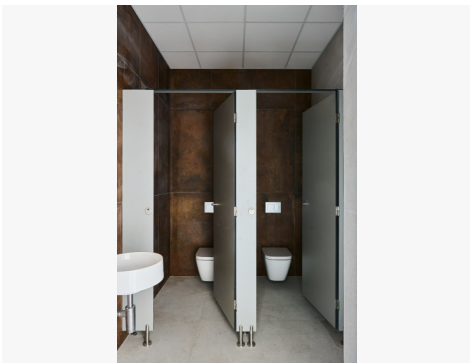
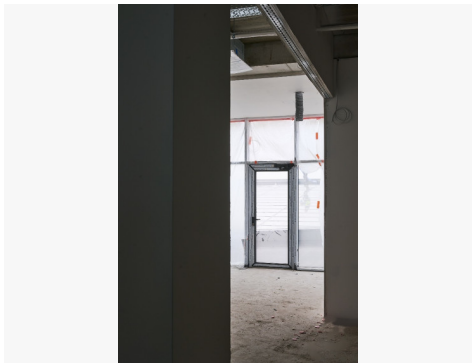
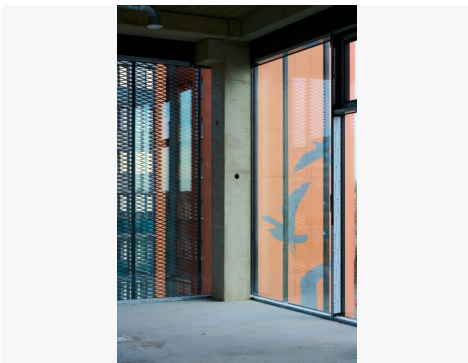
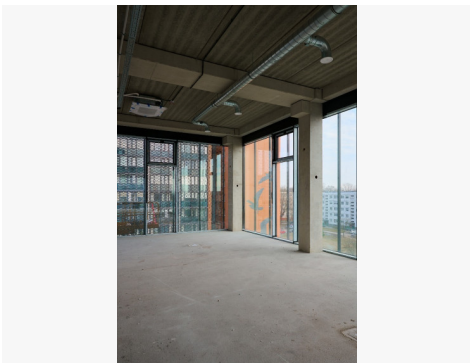
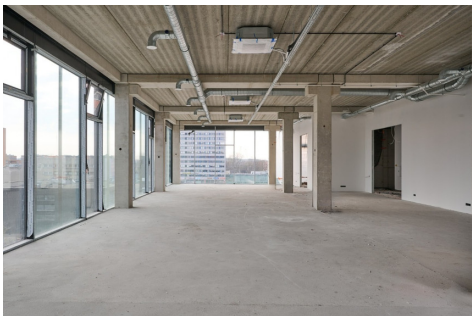
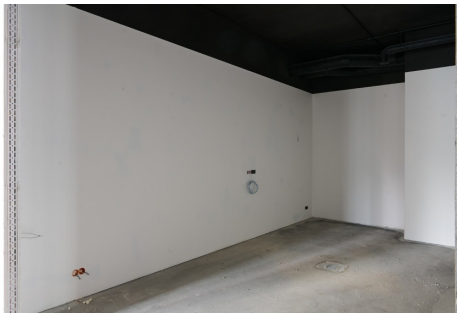
Kontaktiniai duomenys

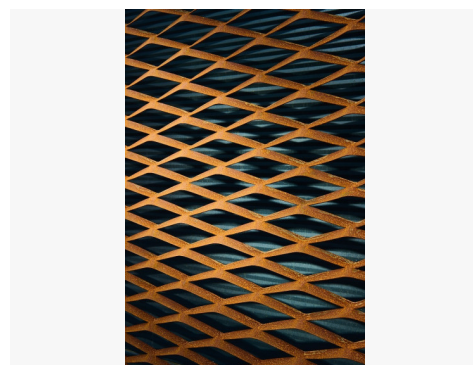
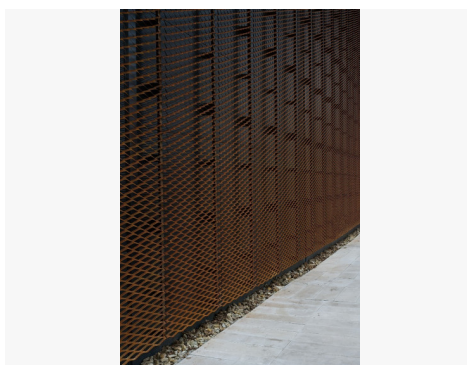
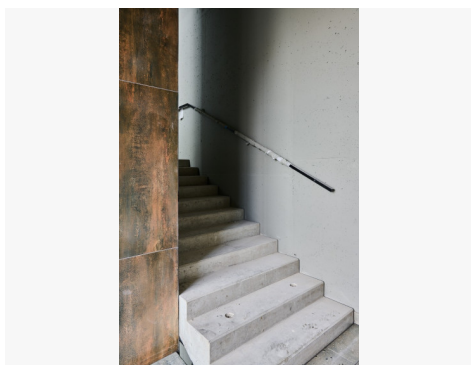
Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt









 **CAPITAL**
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmenine
brokere!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

