



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS POLOCKO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.37 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 400 €** (14.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**96.37 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>1 400 € (14.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS UŽUPYJE.

Patalpose įsikūrusios prestižinėje Užupio dalyje, jos pritaikytos odontologijos klinikai: 3 atskiri kabinetai, jauki pacientų laukimo zona su židiniu, sterilizacijos patalpa, atskira virtuvė ir san.mazgas su dušu darbuotojams. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kiekviename kabinete yra kondicionieriai, vandens įvada.

Patalpos yra pirmame aukšte, puikiai matomos iš gatvės pusės. Yra 2 atskiri įėjimai - vienas klientams iš gatvės, kitas darbuotojams iš vidinio kiemo pusės. Vidinis kiemas su automobilių stovėjimo aikštelėmis yra atskirtas šlagbaumu, kuriame yra ir patalpoms priklausantis sandėliukas.

Šios patalpos pasižymi ne tik funkcionalumu, bet ir galimybėmis pritaikyti skirtingoms veikloms: odontologijos ar ginekologijos klinikoms, grožio paslaugų teikimui ar kitoms paslaugoms.

BENDRA INFORMACIJA:

- Patalpų skaičius: 5 (3 kabinetai, pacientų laukimo zona, virtuvė, sterilizacijos patalpa, 2 san.mazgai);
- Aukštų skaičius: 1/2;
- Plotas: 96.37 kv. m;
- Statybos metai: 1940;
- Patalpų paskirtis - gydymo (negyvenamoji patalpa - medicinos klinika);

- Šildymas: elektrinis, oras-oras sistema, židiny (yra galimybė įsivesti dujas);
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai;
- Šildomos grindys san. mazguose.

PRIVALUMAI:

- Du atskiri įėjimai;
- Nuomojama su baldais;
- Atskira virtuvės ir poilsio zona darbuotojams;
- Uždaras vidinis kiemas;
- Strategiškai patogi vieta, pačioje Užupio širdyje;
- Netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, Senamiestis.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

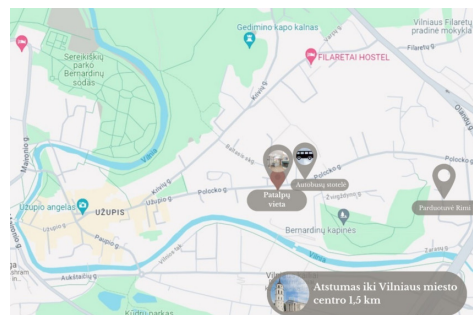
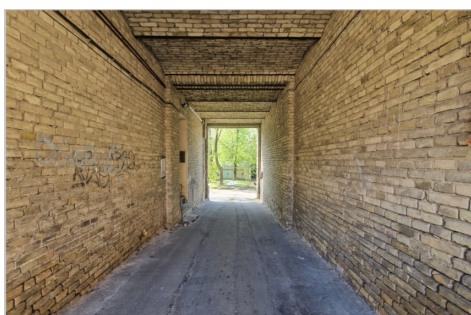
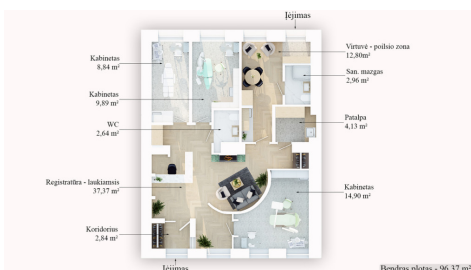
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** Golden Club

*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109