



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ROTUŠĖS A., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 220.36 M<sup>2</sup> PLOTU

**2 640 €** (11.98 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**220.36 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>2 640 € (11.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

Nuomojamas Kauno m. senamiestyje, pačioje Rotušės aikštėje jaukus, moderniai renovuoto pastato pirmas aukštas, plotas 220,36 kv. m. Pastatas statytas 1936 m., renovuotas 2006 m. išlaikant tarpukario stilių ir architektūrą, gali būti pritaikytas administracinei, paslaugų, apgyvendinimo ar kitai veiklai vykdyti.

Pastatas 3 aukštų, įvairaus dydžio 28 kambariai, pastato ir kambarių tarpukario architektūra suteikia klientams komfortą dirbant ir poilsiaujant. Visuose kambariuose yra san. mazgas, nesunkiai galima pritaikyti med. klinikai ar grožio salonui.

Automobilių parkavimo klausimas taip pat bus išspręstas.

Galimybė nuomotis atskirus atskirus kabinetus.

#### PRIVALUMAI

- Kokybiški langai;
- Strateginė vieta;
- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rotušės a. 21,
- Bendras plotas: 220.36 kv. m.
- Aukštas: pirmas ir rūsys

- Paskirtis: administracinė.

- Būklė: įrengta.

#### ĮRENGIMAS

- Įvesti telefono ir interneto įvada;

- Kokybiški langai;

- Šildymas: centrinis;

- Ventiliacija: Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, atnaujinti inžineriniai tinklai;

- Elektra - Yra.

#### VIETA AUTOMOBILIUI-yra

- Strategiškai patogi, bei lengvai randama vieta.

**NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!!**

NUOMOJA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt, www.capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Drašiai kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose ir kitose kredito įstaigose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

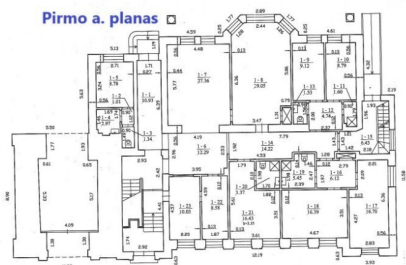
Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)





Pirmo a. planas



Rūsio planas

