



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŠEŠKINĖS G., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 544.91 M<sup>2</sup> PLOTU

**6 000 €** (11.01 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**544.91 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>6 000 € (11.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 544 KV. M ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS STRATEGIŠKAI VILNIAUS VIETOJE – ŠEŠKINĖJE! Vieta, kuri kalba pati už save – aplinkui gausu viešojo transporto stotelių, mokyklų, vaikų darželių, maitinimo įstaigų ir visko, ko gali prireikti sėkmingai veiklai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šeškinės g. 59A, Šeškinė, Vilnius;
- Statybos metai: 1993;
- Rekonstrukcijos metai: 2011;
- Tipas: mūrinis;
- Bendras plotas: 544,91 kv. m;
- Paskirtis: administracinė;
- Aukštai: 4 + rūsiai su langais;
- Rūsiai: pilnai įrengtas.

**FUNKCIONALUMAS IR PATOGUMAS:**

- Du atskiri įėjimai + avarinis išėjimas iš kiekvieno aukšto;
- Rūsyje įrengta: virtuvė, valgykla, serverinė, archyvas, šiluminis mazgas;
- Kiekviename aukšte: san. mazgas + mini virtuvėlė;
- Konferencijų salė + pagalbinės patalpos;
- Centrinis šildymas su autonominė sistema;
- Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos – komfortas visus metus.

-----  
**SKLYPO INFORMACIJA:**

- Sklypas nuomojamas iš LR – 99 metams;
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė vidiniame kieme (bendro naudojimo);

-----  
**PARKAVIMAS:**

- Priklauso: 4 parkavimo vietos.

-----  
**SUSISIEKIMAS – VIETA, KURI TAUPO JŪSŲ LAIKĄ:**

- Šalia: Šeškinės poliklinika, turgavietė, PC Maxima, IKI, Senukai, Agotos gryčia
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu

-----  
 Ieškote patikimo biuro pastato savo veiklai? Šis objektas – idealus pasirinkimas!

Jei sudomino – kviečiu apžiūrai!

Tel. nr.: +37068363025 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: [georgij.baisev@capitalrealty.com](mailto:georgij.baisev@capitalrealty.com)







