

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŠILUTĖS PL.,
BALTIJOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.,
36.08 M2 PLOTŲ

541 € (15.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

36.08 m

Aukštas

2/3

Kaina:

541 € (15.00 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS VERSLO BIURUOSE “103”

Verslo biurai „103“, kurie įsikūrę Šilutės pl. 103, Klaipėda

Modernus administracinis pastatas nuomai siūlo apie A+ energinės klasės patalpas biurams ir komercinėms patalpoms.

Pastatas išsiskiria savo fasado apdaila. Šalia įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Įgyvendinus Statybininkų prospekto tęsinį Verslo biurai „103“ “atsidūrė” ITIN STRATEGIŠKOJE VIETOJE, šalia intensyvios transporto sankryžos ir patogiu susisiekimu su Klaipėdos laisvąja ekonomine zona. Šalia verslo centro įrengtoje nemokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, nuomininkai ir jų klientai visuomet turi galimybę saugiai palikti savo automobilį,

Verslo biuruose įsikūrę solidūs nuomininkai. Patogus susisiekimas visuomeniniu ir / ar asmeniniu transportu visomis kryptimis. Geras matomumas.

Patalpos šviesios, sutvarkytos, laukiančios naujų nuomininkų

=====

PRIVALUMAI:

- A+ energetinė klasė;
- Pilnai įrengtos;
- Šviesios patalpos;
- Patalpas galima įsirengti pagal savo poreikius;
- Nuomininkams įrengta priešais pastatą esanti, automobilių stovėjimo aikštelė;
- Srautinė Klaipėdos vieta;
- Patogus automobilių parkavimas.
- Pilnai įrengtos, bendro naudojimo patalpos;
- Poilsio kambarys;
- Virtuvė;
- Vėdinimas – įrengta autonominė rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Saugumas – įrengta video stebėjimo sistema;
- Puiki vieta verslui – šalia Klaipėdos miesto laisvosios ekonominės zonos;
- Geras susisiekimas visomis kryptimis bei patogus privažiavimas;
- Pateikimas į pastatą ir patalpas - 24/7
- Galima reklaminė informacija (pavadinimas, logotipas ir t.t.) informacinėje lentelėje pastato hole.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Patalpos įrengtos;
- Sienos – dažytos;
- Grindys – laminato danga;
- Langai – plastikiniai-aliumininiai;
- Gaisrinė signalizacija ir apsaugos sistema;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekų šalinimo sistema;
- Patalpų šildymas - miesto šildymas;
- Šviesolaidinis internetas;

=====

PATALPŲ APRAŠYMAS:

- Bendras plotas - 34,5 kv. m;
- Patalpų skaičius - 1;
- Aukštas - 3/3;
- Patalpų aukštis - 7 m ;
- Langų orientacija - pietūs;

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pilnai sutvarkyta pastato aplinka - apželdinimas, parkavimo aikštelė, apšvietimas, takeliai;
- Patogus automobilių parkavimas;

=====

PATALPŲ NUOMOS KAINA

- Kaina: 449 EUR + PVM
- Kv. m kaina: 13.00 EUR + PVM

Biuro nuomos kaina įskaitant komunalinius ir bendrųjų kaštų mokesčius

=====

KITI PATALPŲ VARIANTAI:

Administracinės paskirties

- 55 kv.m
- 80 kv.m
- 120 kv. m.
- 240 kv. m.

Maitinimo paskirties

- 236 kv. m. galima konversija į biurų patalpas

Verlo centre nuomojami, skirtingų plotų Biurai, ir maitinimo paskirties patalpos, tad jei ieškote patrauklios vietos savo verslui būtinai susisiekite.

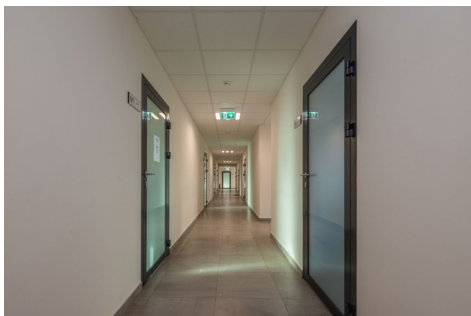
8-631-63633

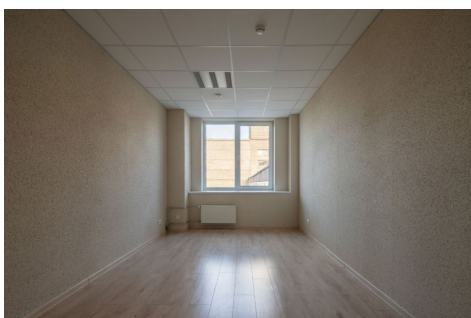
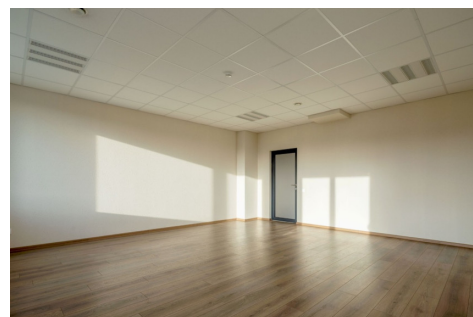
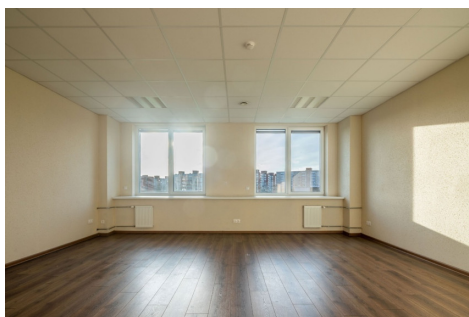
andrius.sudeikis@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt







CAPITAL
COMMERCIAL

Andrius Sudeikis

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 631 63633
andrius.sudeikis@capitalrealty.com

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  BALTIJOS LITUVIJA

