

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VASARIO 16-OSIOS
G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SĄV., 86.13 M2 PLOTO**

1 250 € (14.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

86.13 m

Aukštas

1/4

Kaina:

1 250 € (14.51 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

1957

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS naujai suremontuotos ir patogios patalpos SENAMIESTYJE / NAUJAMIESTYJE Šermukšnių gatvėje

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Patalpos LAISVOS jau DABAR, todėl galima apžiūrėti Jums patogiu metu
- ATSKIRAS ĮĖJIMAS NUO GATVĖS ir laiptinės (vidinio kiemo) – klientams patogiu, lengva rasti
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- NAUJAI atliktas KAPITALINIS REMONTAS
- Yra PATOGI VIRTUVĖ
- Patalpos labai erdvios dėl aukštų lubų (3,70 m)

- Visi langai ir durys turi APSAUGINES ŽALIUZES
- Storos plytų sienos garantuoja gerą garso izoliaciją, o daugybė langų suteikia natūralios šviesos.
- Galimybė pakabinti REKLAMINĘ IŠKABĄ

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vasario 16-osios g. / Šermukšnių g., Vilnius
- Nuomojamas plotas: 86,13 kv.m.
- Paskirtis: administracinė, tačiau galima naudoti pagal poreikį
- Nuomos kaina + GPM (15 %) + NTM (~88 eur/mėn.)
- Aukštas/ Aukštų sk.: 1/4

ĮRENGIMAS IR BALDAI:

- Būklė: labai gera, naujai įrengtos
- Yra san.mazgas: WC
- Baldai: yra tie, kurie matomi nuotraukose
- Yra priešgaisrinė sistema

ĮĖJIMAS:

- 2 įėjimai: vienas nuo Vasario 16-osios gatvės, o antrasis įėjimas iš laiptinės, nuo vidinio kiemo pusės

PARKAVIMAS:

- Patogus parkingas gatvėje arba vidiniame kieme
- Yra galimybė parkuotis šalia patalpų – mėlynoji zona

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis) - 29 eur (už 2024 m. spalį), 90 eur (už 2024 m. lapkritį), 120 eur (už 2024 m. gruodį), 127 eur (už 2025 m. sausį), 140 eur (už 2025 m. vasarį), 96 eur (už 2025 m. kovą), 28 eur (už 2025 m. balandį)
- Pastato administravimas, priežiūra ir kt. – apie 40-60 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Yra internetas (nuomininkas užsisako individualiai)

VIETA:

- Aplink įvairios parduotuvės ir kitos įsikūrusios įmonės
- Strategiškai labai patogi vieta - patogus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu
- Šalia (50 m atstumu) yra viešojo transporto stotelė

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Capital NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

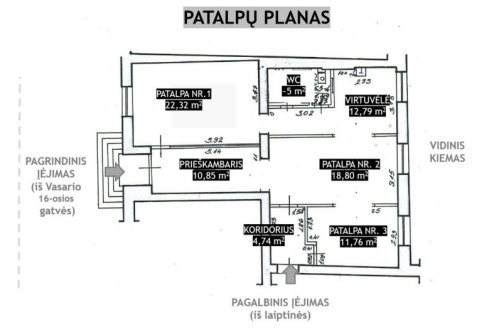
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL
PRO

**Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.**

☎️ 📧 📷 📞

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603

