



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VILNIAUS G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 536 M2 PLOTO

**3 000 €** (5.60 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**536.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>3 000 € (5.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

Nuomojamas išskirtinis Kauno senamiesčio pastatas, Vilniaus g. 7, buvusi Karalių karčiama pastatyta XVI amžiuje, Arkikatedros Bazilikos kaimynystėje, patalpos unikalaus dizaino nuo 80 iki 536 kv. m, patenkama tiesiai iš gatvės tinkančios prekybai, paslaugų, pramogų, meno ar administracinei veiklai. Didmiesčio greitis, laikas ir patogumas čia – prioritetas. Patalpos yra dviejų Vilniaus ir M. Daukšos pagrindinių Kauno senamiesčio gatvių sankirtoje didžiausio žmonių srauto vietoje.

#### PRIVALUMAI

- Kokybiški langai;
- Strateginė vieta;
- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus g. 7,
- Bendras plotas: 536 kv. m.
- Aukštas: per keturis aukštus
- Paskirtis: administracinė.
- Būklė: įrengta.

#### IŠPLANAVIMAS

- Pirmas aukštas – 86 kv. m
- Antras aukštas – 231 kv. m

- Mansardinis aukštas – 219 kv. m

**ĮRENGIMAS**

- Įvesti telefono ir interneto įvadai;
- Kokybiški vitrininiai langai;
- Šildymas: centrinis;
- Ventiliacija: Įrengta vėdinimo sistema, atnaujinti inžineriniai tinklai;
- Elektra - Yra.

**VIETA AUTOMOBILIUII-yra**

- Strategiškai patogi bei lengvai randama vieta.

Imamas depozitas už 2 mėnesius.

**NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!!**

**NUOMOJA:** Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt, www.capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas **MATININKAS**, **VERTINTOJAS** ar **APDAILININKAS**?

Drašiai kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose ir kitose kredito įstaigose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)



