



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M<sup>2</sup> PLOTU

**1 400 €** (10.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**130.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**7/9**

Kaina:	<b>1 400 € (10.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMAS 130 KV.M. LOFTAS NAUJAMIESTYJE STUDIJAI ARBA BIURUI!

Ševčenkos loftų kvartale atsilaisvino ofiso patalpos 130 kv.m. lofte.

Patalpos esančios per tris aukštus, su dviem san. mazgais ir minimalia virtuve, suteikia tris skirtingo charakterio erdves puikiai tinkančias kūrybinėms studijoms ar kitai administracinei veiklai.

Unikali erdvė su 5 metrų aukščio lubomis ir langais, pro kuriuos išskirtiniai vaizdai.

PRIVALUMAI:

- Tikras loftas – su 3 atskiromis erdvėmis per 3 aukštus – patogų skirtingoms komandoms ar funkcijoms.
- Idealu kūrybiniam, administraciniam ar techniniam verslui.
- 2 san. mazgai – patogumas darbuotojams ir klientams.
- Išskirtiniai panoraminiai vaizdai.
- Aukšta energetinė klasė dėl kokybiškų Schüco langų bei autonominių šildomų grindų. Komunaliniai mokesčiai apie 100 eur žiemos metu.
- Išskirtinė lokacija – kvartalas pilnas įvairių kūrybinių ir vis augančių erdvių ir galimybių megzti kontaktus. Lengvai

pasiekama tiek automobiliu (šalia aplinkelio), tiek viešuoju transportu.

- Saugumas - įrengta praėjimo kodo kontrolė, apsaugos ir priešgaisrinė sistema. Durys: šarvo, dvi spygnos.

-Yra krovinis liftas.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

\* Patalpų skaičius: 3 (atviros darbo erdvės su san. mazgais);

\* Aukštai: 7/9;

\* Patalpų plotas: 130 kv.m;

\* Statybos metai: 1980 m. (renovuotas 2019 m.);

\* Šildymas: dujinis autonominis;

\* Aukšti kokybiški langai (~5 metrų) suteikia daug natūralios šviesos.

-----  
**NAMAS IR APLINKA:**

\* Saugumas - praėjimo kodinės kontrolės, kameros, telefonspynė;

\* Keleivinis bei krovinis liftas;

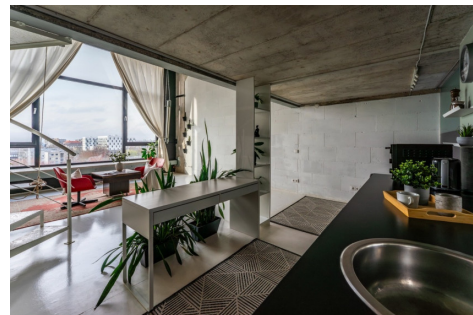
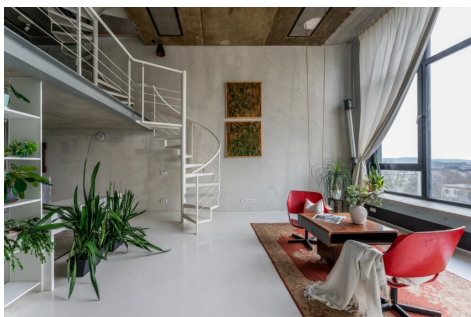
\* Netoliese parduotuvės, restoranai, sporto klubai;

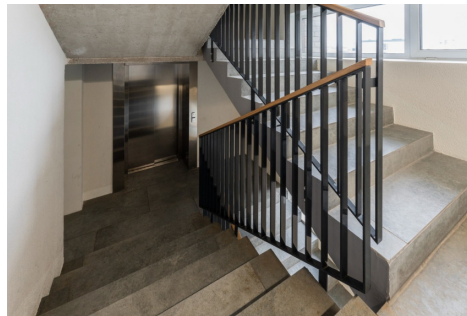
\* Iki Vilniaus Senamiesčio 1,2 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

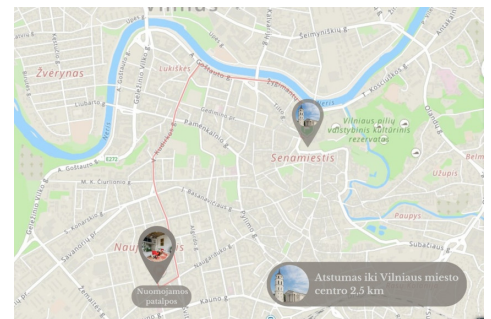
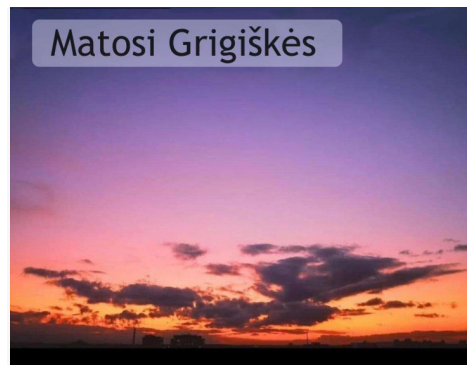
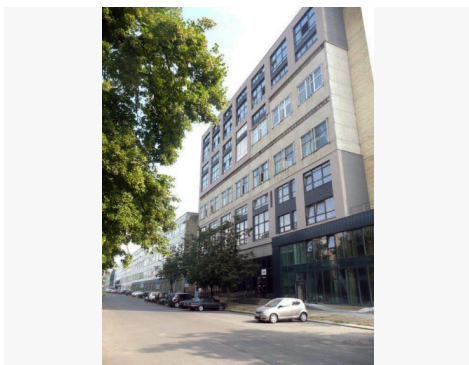
Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)





Kodinė laiptinės spyna, renovuotas liftas ir laiptinė



*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109