



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS A. VIENUOLIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.6 M2 PLOTO

500 € (16.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
30.60 m²

Aukštis
0/4

Kaina: **500 € (16.34 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Maitinimo įstaiga pastate, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Nuomojamos ką tik įrengtos 30,6 kv. m. patalpos unikalyje Vilniaus vietoje – pačioje Naujamiesčio ir Senamiesčio širdyje, šalia Operos ir baletų teatro.

Šios patalpos puikiai tiks tiems, kurie ieško reprezentatyvios vietos savo veiklai – vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Gedimino prospektą, Lukiškių ir V. Kudirkos aikštes, Operos ir baletų teatrą, Vilniaus Katedrą, autobusų stoteles ir daugelį kitų svarbių miesto objektų.

Patalpos lengvai pritaikomos įvairiems poreikiams pagal Jūsų veiklos pobūdį – tiek biurui, tiek paslaugų ar net sporto veiklai.

YPATUMAI

• Patalpos įsikūrusios Senamiestyje, renovuotame istoriniame pastate, vos kelios minutės nuo Gedimino prospekto ir Katedros aikštės.

- Rami, draugiška kaimynystė su stabiliai veikiančiais, ilgamečiais nuomininkais.
- Atskiras įėjimas į patalpas tiesiai iš lauko – 24/7.
- Patogus privažiavimas ir visada rasite vietos automobiliui statyti (mokama zona).
- Įėjimas į patalpas – iš Beatričės g. pusės.
- Kiekvienas kabinetas turi atskirą vaizdo telefonspynę, užtikrinančią privatumą ir saugumą.
- Patalpos ypatingai šviesios, erdvios ir jaukios – puiki aplinka darbui ir susitikimams.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vienuolio g., Naujamiestis, Vilnius.
- Patalpų plotas: 30,59 kv. m. (+ 20,43 kv. m. bendro naudojimo patalpos).
- Aukštas: 0/5.
- Statybos metai: 1963.
- Šildymas: elektrinis.
- Vėdinimas: rekuperacija.
- Patalpose yra skalbimo/džiovinimo mašina.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

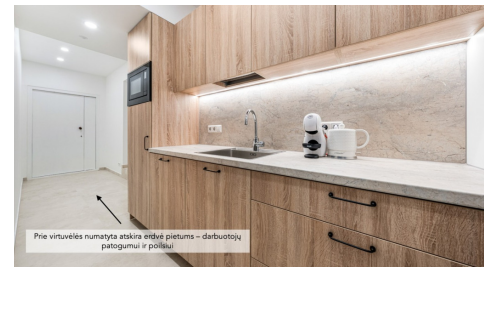
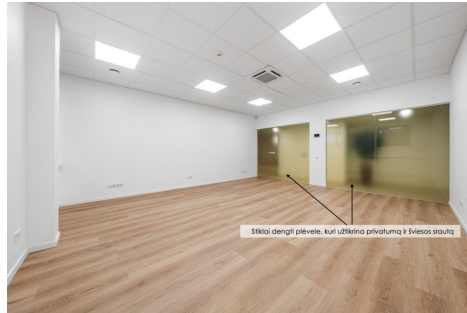
- Nuomos kaina – 500 Eur/mėn. + PVM.
- Jeigu Nuomininkas nėra PVM mokėtojas – PVM netaikomas.
- Papildomai kiekvienas Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka 80 Eur už komunalines paslaugas bei sunaudotą elektrą kabinete.
- Minimalus nuomos terminas – nuo 1 metų.

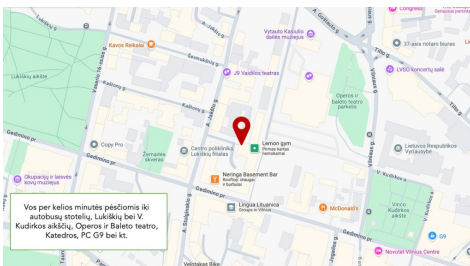
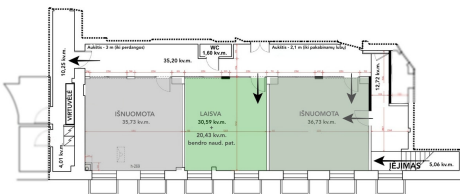
INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.16 km iki viešojo transporto stotelės "Operos ir baletu teatras";
- ~ 0.21 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;
- ~ 0.18 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos;
- ~ 0.26 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";
- ~ 0.31 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~ 0.4 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~ 0.57 km iki prekybos centro "Rimi". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813
 Susisiekti el.paštu: lina.ivanauske@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com

CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com