



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS A. VIENUOLIO G., NAUJAMIEŠTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.02 M2 PLOTO

450 € (8.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
51.02 m²

Aukštas
0/4

Kaina: 450 € (8.82 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Maitinimo įstaiga pastate, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Nuomojamos ką tik įrengtos 51 kv. m. patalpos unikaloje Vilniaus vietoje – pačioje Naujamiesčio ir Senamiesčio širdyje, šalia Operos ir baleto teatro.

Šios patalpos puikiai tiks tiems, kurie ieško reprezentatyvios vietos savo veiklai – vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Gedimino prospektą, Lukiškių ir V. Kudirkos aikštes, Operos ir baleto teatrą, Vilniaus Katedrą, autobusų stoteles ir daugelį kitų svarbių miesto objektų.

Patalpos puikiai tiks konsultantams, įvairių sričių specialistams, verslo atstovams bei kūrybinių industrijų profesionalams, ieškantiems reprezentatyvios erdvės darbui, klientų priėmimui ar individualių kabinetų miesto centre.

YPATUMAI

- Patalpos įsikūrusios Senamiestyje, renovuotame istoriniame pastate, vos kelios minutės nuo Gedimino prospekto ir Katedros aikštės.
- Rami, draugiška kaimynystė su stabiliai veikiančiais, ilgamečiais nuomininkais.
- Atskiras įėjimas į patalpas tiesiai iš lauko – 24/7.
- Patogus privažiavimas ir visada rasite vietos automobiliui statyti (mokama zona).
- Įėjimas į patalpas – iš Beatričės g. pusės.
- Kiekvienas kabinetas turi atskirą vaizdo telefonspynę, užtikrinančią privatumą ir saugumą.
- Patalpos ypatingai šviesios, erdvios ir jaukios – puiki aplinka darbui ir susitikimams.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vienuolio g., Naujamiestis, Vilnius.
- Patalpų plotas: 51,02 kv. m.
- Aukštas: 0/4.
- Statybos metai: 1963.
- Renovacijos metai: 2025.
- Šildymas: elektrinis.
- Vėdinimas: rekuperacija.
- Patalpose yra skalbimo/džiovinimo mašina.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

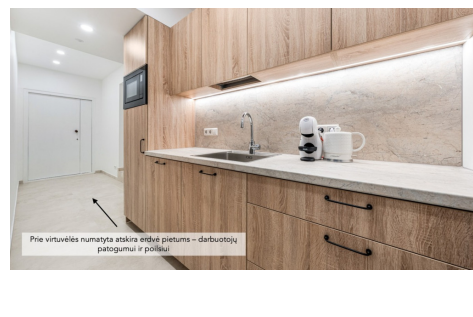
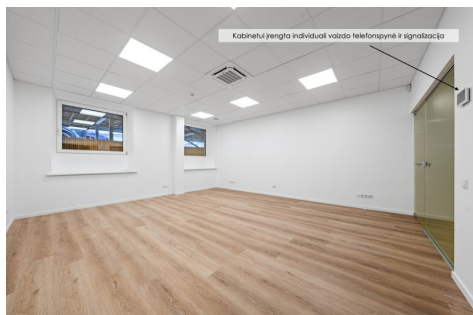
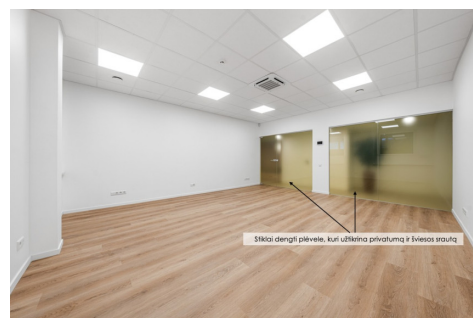
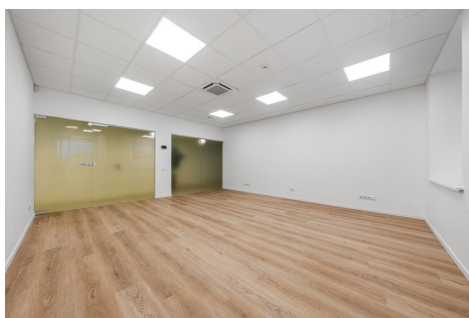
- Nuomos kaina – 450 Eur/mėn. + PVM + 1 mėnesio nuomos dydžio depozitas.
- Jeigu Nuomininkas nėra PVM mokėtojas – PVM netaikomas.
- Fiksuoti komunaliniai mokesčiai + individuali kabineto elektros apskaita.
- Minimalus nuomos terminas – nuo 6 mėnesių.

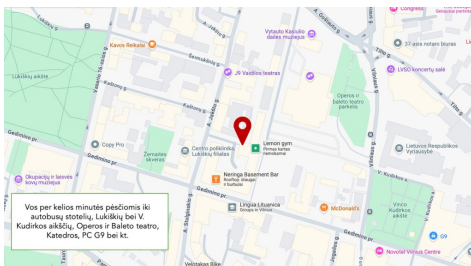
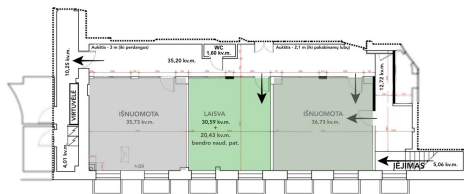
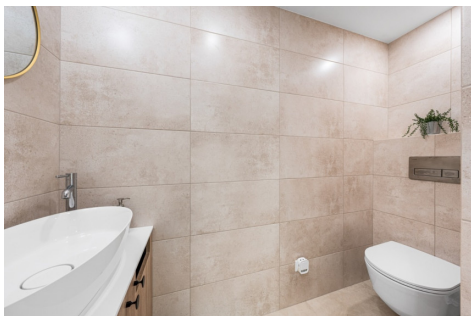
INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.16 km iki viešojo transporto stotelės "Operos ir baleto teatras";
- ~ 0.21 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;
- ~ 0.18 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos;
- ~ 0.26 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";
- ~ 0.31 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~ 0.4 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~ 0.57 km iki prekybos centro "Rimi". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813
 Susisiekti el.paštu: lina.ivanauške@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com

CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com