



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS APLINKKELIO G., DAINŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 734.54 M² PLOTU

4 407 € (6.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
734.54 m²

Aukštis
1/1

Kaina:	4 407 € (6.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

APRAŠYMAS

Nuomojamas naujai įrenginėjamas paslaugų paskirties pastatas su aptverta teritorija strategiškai patogioje vietoje – Aplinkkelio g. 22, Dainų k., Šiaulių r. sav. Objektas įsikūręs prie magistralinio kelio A18 (Šiaulių miesto aplinkkelis), užtikrinančio puikų susisiekimą su pagrindinėmis transporto arterijomis ir patogų klientų bei transporto priemonių patekimą.

Pastatas ir teritorija gali būti pritaikyti įvairių verslo sričių veiklai pagal nuomininko poreikius. Objektas tinkamas autoservisui, techninės priežiūros centrui, remonto dirbtuvėms, plovyklai, sandėliavimo, logistikos, prekybos, gamybos ar kitai komercinei veiklai vykdyti.

Šiuo metu vykdomi baigiamieji įrengimo darbai, todėl yra galimybė pritaikyti patalpų išplanavimą, teritorijos zonas bei aikšteles pagal konkrečius būsimą nuomininko veiklos poreikius.

Nuomos kaina – nuo 6 Eur/kv. m.

APIE OBJEKTĄ:

- Adresas: Aplinkkelio g. 22, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.
- Paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Bendras pastato plotas: 734,54 kv. m
- Aukštų skaičius: 1
- Pastato aukštis: 6,10 m
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Grindys: armuoto betono
- Lauko sienos: sandwich tipo plokštės
- Šildymas: šilumos siurblys oras–vanduo
- Dalis patalpų šildomos, dalis nešildomos
- Elektros galia: 3 fazės, 18 kW
- Vietinės komunikacijos
- 6 automatiniai pakeliami vartai
- 2 sanitariniai mazgai
- Administracinė dalis su 3 kabinetais
- Patalpos suskirstytos į dvi pagrindines darbo erdves ir administracinę zoną

PRIVALUMAI:

- Strategiškai matoma ir lengvai pasiekiamą vietą prie A18 Šiaulių aplinkkelio.
- Patogus susisiekimas su magistraliniu keliu A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas.
- Aptverta teritorija, užtikrinanti saugumą ir patogų veiklos organizavimą.
- Galimybė nuomotis papildomas lauko aikšteles, kurios bus suformuotos ir pritaikytos pagal nuomininko veiklą.
- Dideli automatiniai vartai leidžia patogiai aptarnauti transporto priemones bei vykdyti krovos darbus.
- Aukšta A++ energinio naudingumo klasė užtikrina mažesnes eksploatacines sąnaudas.
- Funkcionalus išplanavimas – sandėliavimo ar paslaugų teikimo erdvės bei atskira administracinė dalis.
- Galimybė individualiai pritaikyti patalpas ir teritoriją pagal verslo poreikius.
- Prie administracinės dalies bus įrengta trinkelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Visa teritorija bus asfaltuota.
- Teritorijoje įrengta naftos gaudyklė, aktuali transporto ir techninio aptarnavimo veiklai.

Tai puikus pasirinkimas įmonėms, ieškančioms modernių, ekonomiškų ir lengvai pritaikomų komercinių patalpų su erdvia teritorija bei patogia logistine lokacija Šiaulių regione.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +37069923761 arba el. p.: rasa.poce@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, dizainerio, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069923761

Susisiekti el.paštu: rasa.poce@capitalrealty.com



