



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS GILUŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 167.11 M2 PLOTU

1 838 € (11.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
167.11 m²

Aukštis
2/2

Kaina:	1 838 € (11.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 167 KV. M KOMERCINĖS PATALPOS PILAITĖJE, VILNIUJE.

Pilaitė šiandien yra vienas sparčiausiai besiplečiančių Vilniaus mikrorajonų, kuriame gyvena dešimtys tūkstančių gyventojų, o naujų projektų plėtra nesustoja.

Gilužio gatvė tampa viena pagrindinių susisiekimo arterijų, jungiančių Vakarinį aplinkelį su Pilaitės ir Zujūnų kryptimis. Intensyvėjantis transporto srautas užtikrina puikų objekto matomumą, lengvą pasiekiamumą ir nuolat augantį komercinį potencialą.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 4 kabinetai atskirti stiklinėmis pertvaromis.
- Virtuvė.
- Dušas ir 2 WC.

PRIVALUMAI

Funkcionaliai išplanuota erdvė: 4 atskiri kabinetai suteikia galimybę darbą vykdyti be trukdžių, užtikrina privatumą ir leidžia patogiai planuoti bei organizuoti įvairias veiklas.

A+ energetinė klasė reiškia mažesnes eksploatacines išlaidas ir efektyvų energijos naudojimą.

Įrengtos kondicionavimo ir rekuperacijos sistemos užtikrina komfortišką mikroklimatą visais metų laikais.

Signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema pasirūpina jūsų verslo saugumu.

Privati automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir klientams.

Patogus asfaltuotas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gilužio g. 15A, Pilaitė, Vilnius.
- Paskirtis: paslaugų.
- Aukštas: 2/2.
- Statybos metai: 2023.
- Bendras plotas: 167,11 kv. m.
- Šildymas: individualus centrinis.
- Įrengta kondicionavimo sistema.
- Įrengta rekuperacija.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina: 11 Eur/kv. m. + mokesčiai.
- PVM mokesčiai.

SUSISIEKIMAS

~7.60 km. Atstumas iki centro

Autobusų stotelės

~0.08 km. Bitėnų st.

~0.29 km. Gilužio st.

~0.64 km. Karaliaučiaus st.

Prekybos centrai

~0.61 km. Maxima X

~1.20 km. Rimi Pilaitė

~1.23 km. Lidl Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com

