



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS GILUŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 552.46 M2 PLOTU

6 300 € (11.40 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
552.46 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	6 300 € (11.40 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 552 KV. M KOMERCINĖS PATALPOS PILAITĖJE, VILNIUJE.

Naujos statybos A+ klasės pastate įsikūrusios patalpos išsiskiria šiuolaikišku lofto stiliaus įrengimu, aukštomis lubomis, funkcionalių išplanavimų ir plačiomis pritaikymo galimybėmis. Čia galima įkurti biurą, prekybos ar paslaugų centrą, sandėlį ar vykdyti kitą veiklą.

Pilaitė šiandien yra vienas sparčiausiai besiplečiančių Vilniaus mikrorajonų, kuriame gyvena dešimtys tūkstančių gyventojų, o naujų projektų plėtra nesustoja.

Gilužio gatvė tampa viena pagrindinių susisiekimo arterijų, jungiančių Vakarinę aplinkėlį su Pilaitės ir Zujūnų kryptimis. Intensyvėjantis transporto srautas užtikrina puikų objekto matomumą, lengvą pasiekiamumą ir nuolat augantį komercinį potencialą.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos išsidėsčiusios per 2 aukštus:

– I a. – 312 kv. m. ir 73 kv. m. ofiso patalpų;

– II a. – 167 kv. m.

PRIVALUMAI

- 552 kv. m funkcionaliai suplanuotų erdvių per du aukštus.
- Dveji garažo vartai užtikrina patogų prekių ar įrangos judėjimą.
- A+ energetinė klasė reiškia mažesnes eksploatacines išlaidas ir efektyvų energijos naudojimą.
- Įrengtos kondicionavimo ir rekuperacijos sistemos užtikrina komfortišką mikroklimatą visais metų laikais.
- Signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema pasirūpina jūsų verslo saugumu.
- Privati automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir klientams.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas.
- Vitrininiai langai suteikia puikų matomumą ir reprezentatyvumą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gilužio g. 15A, Pilaitė, Vilnius.
- Paskirtis: paslaugų.
- Aukštas: 1/2.
- Statybos metai: 2023.
- Bendras plotas: 552,46 kv. m.
- Šildymas: individualus centrinis.
- Įrengta kondicionavimo sistema.
- Įrengta rekuperacija.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina: 6 300 Eur/mėn. + mokesčiai.
- PVM mokestis.

SUSISIEKIMAS

- ~7.60 km. Atstumas iki centro
 - Autobusų stotelės
 - ~0.08 km. Bitėnų st.
 - ~0.29 km. Gilužio st.
 - ~0.64 km. Karaliaučiaus st.
 - Prekybos centrai
 - ~0.61 km. Maxima X
 - ~1.20 km. Rimi Pilaitė
 - ~1.23 km. Lidl Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
- Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025
 Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com



