



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS KAUNAKIEMIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 600 €** (13.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**120.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>1 600 € (13.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS NAUJAI ĮRENGIAMOS 120 KV. M PATALPOS – KAUNAKIEMIO G. 5, KAUNAS

Pirmas aukštas iš vieno • Atskiras įėjimas • Nauja inžinerija • 8 parkavimo vietos

Ieškote modernių ir universalių patalpų Kauno centre, šalia Nemuno salos, „Žalgirio“ arenos ir senamiesčio?

Šis objektas – išskirtinė galimybė Jūsų verslui įsitvirtinti vienoje patraukliausių miesto vietų.

Patalpos visiškai naujai įrengiamos, todėl nuomininkas gaus visiškai šiuolaikišką, efektyviai suprojektuotą erdvę su nauja inžinerine sistema.

#### PRIVALUMAI

Naujai įrengiamos patalpos – šildymas, elektros instaliacija, grindys, sienos, apšvietimas – viskas nauja.

1 aukštas iš 1 – maksimalus patogumas ir lengvas priėjimas klientams.

Nauja dujinio šildymo sistema (BOSCH) – ekonomiška, efektyvi.

Rekuperacinė sistema – šviežias oras, komfortas ir energijos taupymas.

Kondicionierius – patalpų mikroklimato kontrolė ištisus metus.

8 parkavimo vietos prie pat pastato – didelis privalumas miesto centre.

Atskiras įėjimas – idealu verslams su klientų srautu.

Dideli vitrininiai langai – daugiau šviesos, puikus matomumas, reklamos galimybė.

Tinka įvairiai veiklai: biurui, paslaugoms, kūrybinėms industrijoms, studijai, galerijai, e. komercijai, sveikatingumui ir kt.

Galima suderinti planavimo sprendimus pagal nuomininko poreikius (kol vyksta įrengimo darbai).

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Kaunakiemio g. 5, Kaunas

Plotas: 120 kv. m

Aukštai: 1/1

Įėjimas: atskiras

Būklė: naujai įrengiamos, šiuo metu vyksta įrengimo darbai

Šildymas: dujinis (naujas katilas, grindinis šildymas)

Vėdinimas: rekuperacinė sistema

Kondicionavimas: įrengtas

Langai: vitrininiai, nauji, aliuminio profilio

Parkavimas: 8 vietos

Parkavimo zona: vidinis, uždaras kiemas

Lubų aukštis: ~3,5 m (aukštos patalpos, loftinis jausmas)

Pastato tipas: atnaujinta komercinė dalis (industrinio dizaino)

#### LOKACIJA – VIENA GERIAUSIŲ KAUNE

Patalpos yra sparčiai atsinaujinančioje ir verslo sparčiai vystomoje Kaunakiemio / Nemuno salos teritorijoje.

Netoliese:

„Žalgirio“ arena – 450 m

„Akropolis“ – 700 m

Nemuno sala – 300 m

Senamiestis – 900 m

Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis

Tai vieta verslui, kuris nori matomumo, prestižo ir patogumo.

Nuomininkui galima derinti dalį įrengimo sprendimų.

#### IDEALU TOKIAI VEIKLAI

Paslaugų centras

Biuras

Architektų / IT / kūrybos studija

Grožio / estetikos paslaugos

Dizaino studija

Showroom / salonas

Foto / video studija

Loftinė galerija

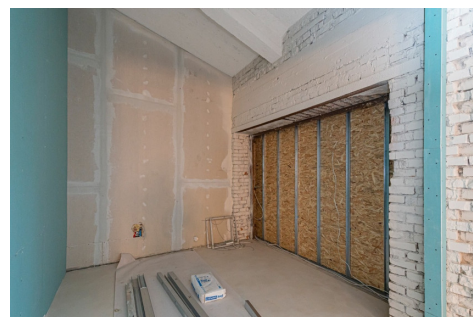
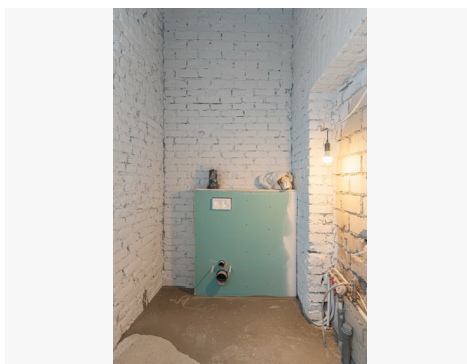
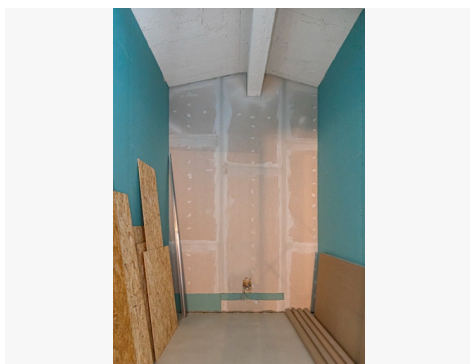
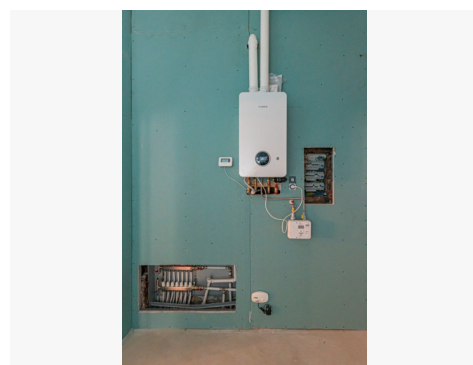
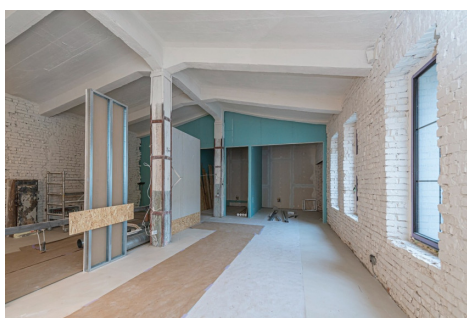
Konsultacijų centras

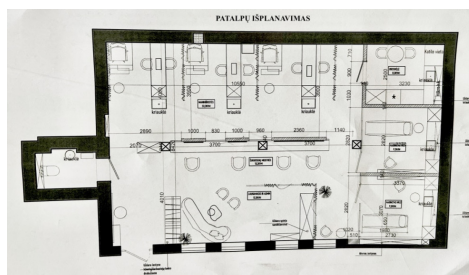
Sveikatingumo studija (pilates, joga, kineziterapija) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

