



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRIESTOČIO G., MIŠKO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 146.86 M2 PLOTO

1 400 € (9.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
146.86 m²

Aukštas
0/3

Kaina:	1 400 € (9.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGINĖJE VIETOJE

Nuomojamos komercinės patalpos strategiškai patraukioje vietoje – Priestočio g. 1A, Klaipėda.

Tai idealus pasirinkimas verslui, ieškančiam matomos, lengvai pasiekiamos ir funkcionalios vietos savo veiklai – ypatingai gera lokacija, puikus matomumas ir itin didelis privalumas – erdvi privati ir vieša parkavimo aikštelė darbuotojams ir klientams.

Netoliese vystosi įvairios komercinės ir paslaugų veiklos, didelis žmonių ir transporto srautas. Puiki vieta jūsų verslo sėkmei!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Priestočio g.1A, Klaipėda;
- Plotas: 146.86 kv.m;
- Aukštas: 0 (rūsys);
- Pastato statusas: Naujos statybos;
- Šildymas: oras – vanduo;

- Patalpų būklė: dalinė apdaila – galimybė įrengti/įsirengti pagal savo poreikius, veiklos specifiką ir estetiką;
- Paskirtis: Komerčinė (tinka biurams, paslaugų sektoriui, medicinai, grožio industrijai, prekybai, švietimo veiklai, logistikai ir kt.);

PRIVALUMAI:

- Galimybė įsirengti pagal save – kuriate savo verslo erdvę pagal tikslinius poreikius ir dizaino viziją.
- Puikus matomumas ir privažiavimas – objektas šalia judrios gatvės, lengvai pasiekiamas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.
- Lankstumas – nuomininkui siūloma galimybė nuomotis pirmą aukštą ir rūšio patalpas kartu arba atskirai.
- Parkavimas be rūpesčių – erdvi aikštelė leis patogiai priimti tiek klientus, tiek partnerius – vienas didžiausių privalumų miesto ribose.
- Aukštas verslo potencialas – augantis srautas, geras privažiavimas, reprezentatyvus pastatas.

KAINA:

- 0 aukštas (rūšio patalpos) – 1400 Eur/mėn + GPM + NNN
- Kartu su 1a – 3500 Eur/mėn + GPM + NNN

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt





 **CAPITAL**
KLAIPĖDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt