



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS AUKŠTAIČIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 121.3 M² PLOTO

1 700 € (14.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
121.30 m²Aukštas
2/2

Kaina:	1 700 € (14.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ŠVIESIOS, 2024 M. SUREMONTUOTOS 91,30 KV. M PATALPOS PER DU AUKŠTUS SU ERDVIA 30 KV. M TERASA PAUPYJE

Nuomojamos šviesios, 2024 m. suremontuotos 91,30 kv. m patalpos per du aukštus su išskirtiniu privalumu – erdvia 30 kv. m terasa, orientuota į rytų pusę.

Patalpos įsikūrusios strategiškai patogioje vietoje – Aukštaičių g. 6, Vilniuje, Paupio kvartale, šalia Užupio, Paupio ir Tymo turgų, Kūdrų parko, Vilnelės bei naujai įrengto pėsčiųjų ir dviračių tako.

Erdvi, į rytus orientuota terasa suteikia papildomos erdvės darbui, poilsiui, klientų priėmimui, kūrybiniams susitikimams ar jaukiems renginiams šiltuoju metų laiku. Tokia lauko erdvė miesto centre yra didelis privalumas tiek biuro, tiek paslaugų, sporto ar kūrybinei veiklai.

Patalpos puikiai tiktų biuro veiklai, kurioje patogiu dirbti, kurti, priimti klientus, organizuoti mokymus, seminarus, repeticijas ar privačius renginius. Aplink netrūksta kavinių, jaukių susitikimo vietų, pasivaikščiavimo erdvių ir miesto centro gyvenimo.

Kita galima paskirtis – paslaugų veiklai, sporto ar kūrybinių industrijų studijai, mokymams, seminarams arba gyvenimui.

IŠPLANAVIMAS

- Pirmajame patalpų lygyje (apie 63 kv. m) – laukimo / bendra erdvė, sanitarinė patalpa, virtuvėlė ir tamsus kambaryukas po laiptais;

- Antrajame patalpų lygyje (apie 28,3 kv. m) – atskira patalpa ir 30 kv. m terasa;

- Patalpoms priklauso 1 parkavimo vieta greta namo esančioje aikštelėje su automatiniu užtvaru.

Erdvės funkcionalios, šviesios ir lengvai pritaikomos pagal nuomininko poreikius. Patalpas galima naudoti darbui, susitikimams, klientų priėmimui, paslaugoms, kūrybinei ar sporto veiklai.

Kaimynystėje jau įsikūrusios veikiančios parduotuvės, kavinės ir paslaugų įstaigos, todėl tai patogi vieta tiek kasdieniam darbui, tiek klientų srautui.

PATALPŲ PRIVALUMAI

- Strategiškai labai patogi vieta Paupyje;

- 2024 m. atliktas remontas;

- Patalpos per du aukštus;

- Erdvi 30 kv. m terasa, orientuota į rytų pusę;

- Dideli langai ir daug natūralios šviesos;

- Sanitarinis mazgas (WC ir dušas);

- Įrengta virtuvėlė;

- Sandėliukas / tamsus kambaryukas po laiptais;

- Įrengtas kondicionierius;

- Šildymas – oras–oras;
- Tinka įvairiai veiklai vykdyti;
- 1 parkavimo vieta aikštelėje su automatiniu užtvaru.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 91,30 kv. m + 30 kv. m terasa;
- Išplanavimas – žr. planą nuotraukose;
- Įėjimas – iš laiptinės;
- Aukštas – 2/2;
- Statybos metai – 2001 m.;
- Remontas – 2024 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymo tipas – oras–oras;
- Kaina – 1700 Eur + GPM (15 %) + NTM + komunaliniai mokesčiai.

PARKAVIMAS

- Patalpoms priklauso 1 parkavimo vieta aikštelėje su automatiniu užtvaru;
- Šalia pastato – geltonoji mokamo parkavimo zona.

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI

- Šildymas kondicionieriais / šilumos siurbliais „oras–oras“ – šalčiausią mėnesį sąnaudos apie 120 Eur/mėn., kitais mėnesiais mažiau;
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 30 Eur/mėn.;

- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus;

- Pastate yra spartusis šviesolaidinis internetas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Paupio kvartalas, Vilniaus miesto centrinė dalis;

- Šalia Vilnelė, Užupis, Tymo turgus, Paupio turgus ir Kūdrų parkas;

- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;

- Netoliese viešojo transporto stotelės „Užupio“ ir „Subačiaus“;

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Užupio angelo ir Kūdrų parko.

Patalpas galima apžiūrėti iš anksto suderintu laiku.

Jei iškilo klausimų dėl šių patalpų arba norite pasitarti nekilnojamojo turto klausimais, skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

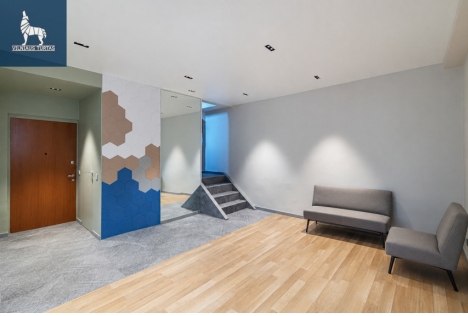
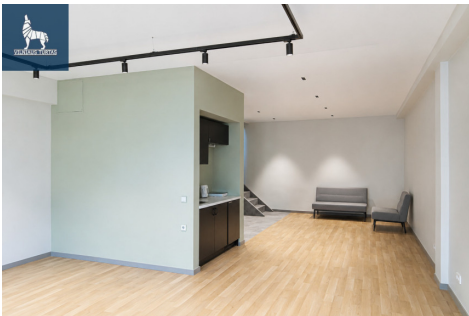
Mob. +370 688 57 032

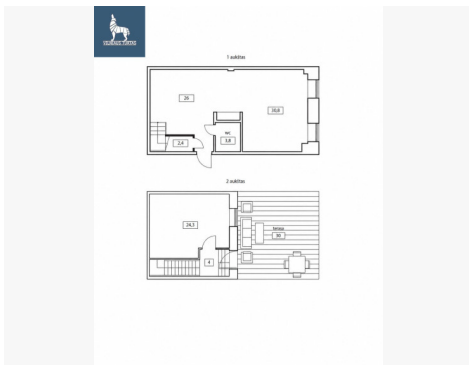
www.BrokereNT.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 57 032

Susisiekti el.paštu: vaiva@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

VAIVA KELEČIENĖ
Nekilnojamojo turto brokerė

+ 370 688 57 032
vaiva@vilniausturtas.lt
www.BrokereNT.lt