

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES
PATALPOS PILIAKALNIO G., PILAITĖ, VILNIAUS
M., VILNIAUS M. SAV., 94 M2 PLOTŲ**

1 286 € (13.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

94.00 m

Aukštas

3/3

Kaina:

1 286 € (13.68 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2000

Įrengimo lygis

Dalinė apdaila

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuomojamos modernios biuro patalpos Astikų g. 7 (netoli Pilaitės) Piliakalnio verslo centre.

YPATUMAI

- Patalpos įrengtos moderniai su kokybiškomis medžiagomis;
- Visos bendros patalpos valomos centralizuotai (įeina į nuomos kainą, pasirūpinama higienos priemonėmis).
- Modernus, taupus LED apšvietimas.
- Kondicionierius patalpų vėsinimui (pasišildymui ne šildymo sezono metu).
- Rekuperatorius oro vėdinimui.
- Šiuolaikiška elektros ir 6 kategorijos kompiuterinių tinklų instaliacija, dalis rozečių - grindyse.
- Visos durys - stiklinės, aliuminio konstrukcijų, su puikia garso izoliacija. Interjere naudojamos ir aliuminio konstrukcijų stiklo pertvaros interjero ir didesnio natūralaus apšvietimo tikslais.
- Grindų dangos: bendrose patalpose - itališka stilinga PVC danga; biuruose - kiliminė danga.

- Išmaniosios holo ir biuro durų spynos, durų atidarymas telefonu ar surinkus kodą.
- Šviesolaidinis internetas. UAB "Bitė Lietuva" šviesolaidinis internetas su wi-fi visose patalpose (1 Gbps greitaveikos verslo centrams skirtas profesionali interneto paslauga arba atskirai Nuomininkas gali pats sudaryti interneto paslaugos sutartį tiesiogiai su AB "Telia Lietuva" arba UAB "Bitė Lietuva").
- Nemokamas parkavimas šalia įėjimo.

BENDRA INFORMACIJA

Patalpų plotas - 94 kv. m.;

14 - 15 darbo vietų;

Patalpų skaičius - 3;

Aukštas - 3;

Pastato tipas - mūrinis;

Energinio naudingumo klasė - B;

Nuomos kaina - 11,9 Eur + GPM + komunaliniai mokesčiai;

Pagal poreikį, yra galimybė nuomotis didesnę plotą, apjungus kelias patalpas.

Taip pat yra galimybė įsinuototi esančias rūsio patalpas gamybai ar sandėliavimui.

KOMUNALINIAI MOKESČIAI

- 1,18 Eur su GPM / 1 kv. m. - bendri su visu pastatu susieti komunaliniai mokesčiai (internetas, serverinės laiptinių ir kiemo apšvietimas, kiemo tvarkymas, sniego valymas ir kt.)
- 2,35 Eur su GPM / 1 kub. m. - šaltas vanduo ir nuotekos (karštas vanduo šildomas boileriu kiekv. WC).
- Elektra - pagal elektros energijos tiekėjų sąskaitas.
- Šildymas - 0,56 Eur su GPM / 1 kv. m. - fiksuotas mokestis ir kintama dalis pagal dujų tiekėjo sąskaitą.

NUOMOS SĄLYGOS

- Depozitas - 2 mėnesių nuomos suma. Sutartinai;
- Pageidautinas nuomos terminas: 2 metai ir ilgiau;

SUSISIEKIMAS:

Pastatas yra patogioje vietoje prie Vakarinio aplinkelio, 150 m. nuo Pilaitės pr., patogus ir greitas išvažiavimas centro, Kauno, Ukmergės, Trakų kryptimis. Dėkinga pastato vieta nuolatos leis išvengti automobilių spūsčių.

Apie 8 km iki Vilniaus miesto centro;

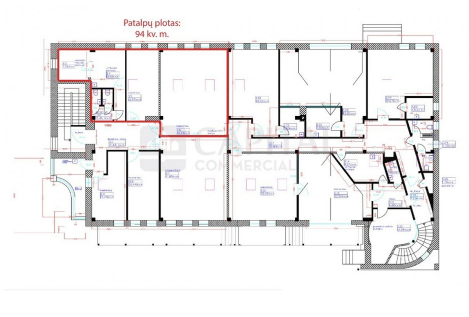
Šalia prekybos centrų, maitinimo įstaigų;

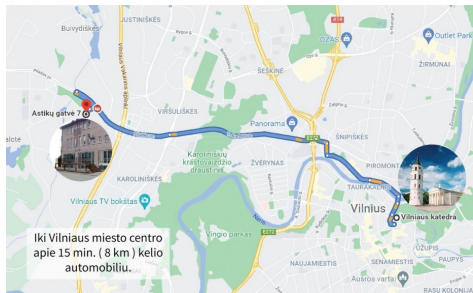
Apie 200 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com





**CAPITAL**
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:  **LNTAA** 