

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES
PATALPOS SAVANORIŲ PR., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80 M² PLOTO

750 € (9.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

80.00 m²

Aukštas

3/24

Kaina: 750 € (9.38 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2010

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS TVARKINGOS PATALPOS su PRIVAČIA TERASA, SAVANORIŲ PR. 1 (Helios city)

Patalpos jau LAISVOS, todėl galima nuomotis jau dabar.

- YRA DIDELĖ TERASA SU PASTOGE (128 KV.M.)
- YRA VIRTUVĖLĖ, KONDICIONIERIUS
- NAUJAI ATLIKTAS REMONTAS, todėl ŠVARU ir ŠVIESU
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA (DIDELIS AUTOMOBILIŲ IR ŽMONIŲ SRAUTAS, ŠALIA KAVINĖS, RESTORANAI, PREKYBOS CENTRAS)
- GALIMYBĖ ĮSIDĖSTYTI VIDINES PERTVARAS PAPILDOMAI PAGAL INDIVIDUALIUS POREIKIUS (savo lėšomis)
- GALIMYBĖ ĮSINUOMOTI PAPILDOMAS PARKINGO VIETAS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Savanorių pr. 1, Vilnius
- Bendras plotas: 77 kv.m.
- Patalpų skaičius: šiuo metu viena didelė patalpa su 1 stikliniu kabinetu + virtuvėlė + WC
- Aukštas/ Aukštų sk.: 3/15
- Patalpų paskirtis: gyvenamoji
- Nuomos kaina (jei nuomojasi įmonė): nuomos kaina + gyventojų pajamų mokestis (15 %) + nekilnojamojo turto mokestis (~148 eur / mėn.)

ĮRENGIMAS IR BALDAI:

- Būklė: naujai perdažytos, būklė – labai gera (sienos – dažytos baltai, grindys – kokybiškas balinto ąžuolo spalvos laminatas, viduje labai šviesu, tad galima adaptuoti įvairius baldus pagal savo stilių ir skonį)
- Dideli langai iki žemės
- Yra privati terasa
- Yra kondicionierius
- Yra virtuvėlė
- Yra san.mazgas

ĮĖJIMAS:

- Lengvai randama klientams
- Įėjimas į patalpas yra pro bendrą laiptinę (įsikūrusios ir kitos įmonės)
- Patalpose yra domofonas, todėl nesunkiai galima įleisti atėjusius asmenis neišeinant iš darbo vietos

PARKAVIMAS:

- Geros parkingo galimybės tiek darbuotojams, tiek ir klientams (mokama, žalioji zona, kurioje 1 valanda kainuos tik 0,3 eur)
- Šalia galima išsinuomoti papildomas parkingo vietas

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI:

- Šildymas (centrinis – kolektorinis su individualia apskaita) – kaina priklauso nuo sunaudojamo kiekio, vidutiniškai šalčiausiai mėnesiais apie ~100 eur
- Namo administravimas, liftų priežiūra, laiptinės valymas ir kt. – apie 30 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Pastate yra spartusis internetas

VIETA:

- Patalpos pačiame miesto centre - didelis automobilių ir žmonių srautas
- Aplink bankai, įvairios parduotuvės ir kitos įsikūrusios įmonės
- Strategiškai puiki vieta, patogus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu
- Netoliese yra viešojo transporto stotelė
- Pastate veikia sporto klubas, IKI parduotuvė bei kitos parduotuvėlės bei maitinimo įstaigos.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

KONTAKTAI:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

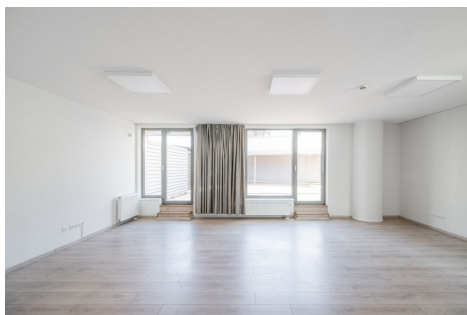
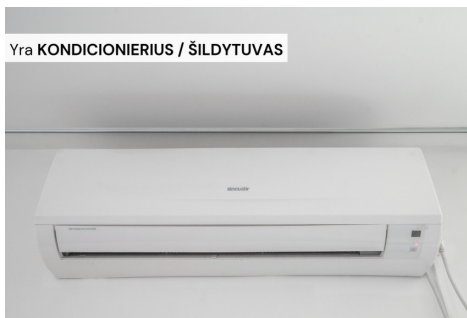
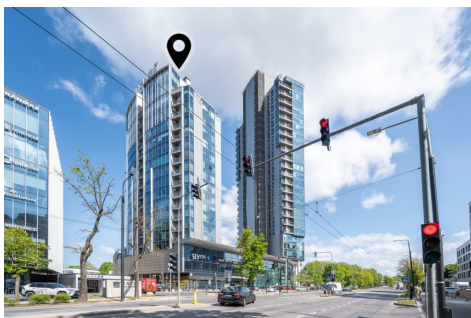
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

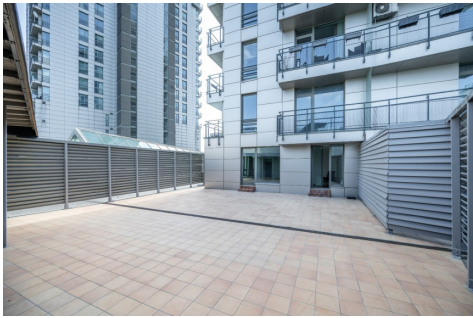
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





PVZ: buvusių nuomininkų terasos panaudojimas



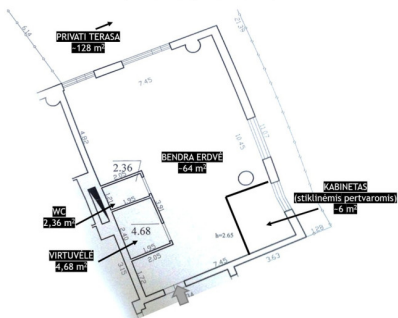
ATSKIRTAS KABINETAS



PVZ: buvusių nuomininkų baldų išdėstymas



PATALPŲ PLANAS



KOMUNALINIAI MOKESČIAI / UTILITIES

GRUODIS / DECEMBER

Namo administravimas / Building administration fee	29 eur
Šildymas / heating	110 eur
Elektra / electricity (~120 kWh)	29 eur
Šaltas vanduo / cold water (~1 m³)	3 eur

VISO: - 171 EUR

SAUSIS / JANUARY

Namo administravimas / Building administration fee	29 eur
Šildymas / heating	133 eur
Elektra / electricity (~120 kWh)	29 eur
Karštas vanduo / hot water (~1 m³)	7 eur

VISO: - 198 EUR

