



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS TURGAUS G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 187.43 M2 PLOTO

**2 800 €** (14.94 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**187.43 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>2 800 € (14.94 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |

## Papildoma informacija

SUMAŽINTA KAINA - 2.800 EUR!

Prestižinėje Klaipėdos senamiesčio dalyje, Turgaus gatvėje, pačioje miesto širdyje, išnuomojamos išskirtinio grožio patalpos.

PATALPAS GALITE IR ĮSIGYTI UŽ 620.000 EUR KAINĄ.

Šiuo metu veikiančios parduotuvės patalpose yra įsikūręs kailių ir išskirtinių prekinių ženklų rūbų salonas, tačiau šios patalpos gali būti pritaikytos ir kitai veiklai:

- Biuro veiklai vykdyti
- Grožio paslaugų
- Sveikatos paslaugų (masažo, spa, odontologija ir pan.)
- Maitinimo veiklai vykdyti

Patalpos yra modernios, vidaus interjeras yra unikalus – per du aukštus.

KOMUNIKACIJOS:

- Centrinis reguliuojamas šildymas
- Miesto vandentiekis
- Kondicionieriai

YPATYBĖS:

- Atskiras įėjimas iš Turgaus gatvės

- Išskirtinai dideli vitrininiai langai
- Elektra valdomos žaliuzės nuo saulės
- Apsauginės žaliuzės iš kiemo pusės
- Yra kelios automobilių parkavimo vietos
- Yra baldai, prekybos inventorių bei kita reikalinga įranga
- Pirmame patalpų aukšte yra nedidelės biuro/sandėliuko patalpos
- Moderniai įrengtas WC
- Patalpos apsaugotos signalizacija bei vaizdo kameromis

#### LOKACIJA:

- Pačioje Klaipėdos senamiesčio širdyje – centrinėje Turgaus gatvėje, kuri jungia Teatro aikštę su Jono kalneliu
- Aplink yra įvairių kavinių ir restoranų
- Šalia teka Danės upė, kurią puošia laivas/restoranas "Meridianas"
- Naujai sukurtame Danės skvere ar Jono kalnelio aplinkoje, poilsiauti gali vaikai, žaisdami žaidimų aikštelėse, mėgstantys pasivaikščioti augintiniai su šeimininkais ir vietos prisėsti ras senjorai
- Ši vieta yra apsupta meno įstaigų bei kultūros centrų: Dramos teatras, Muzikinis teatras, Parodų rūmai, Kultūros fabrikas, muziejai, Klaipėdos pilis ir kt.
- Puikus susisiekimas su Smiltyne, nes vos už kelių metrų yra pėsčiųjų perkėla ir kruizinių laivų terminalas
- Puikus susisiekimas asmeniniu ir viešuoju transportu
- Labai geras šių patalpų matomumas, o tai neleis likti nepastebėtiems praeivių
- Turgaus g. yra viena iš pagrindinių ir seniausių Klaipėdos m. gatvių. Ją galima prilyginti Vilniuje esančiai Pilies gatvei ar Kaune – Vilniaus gatvei, todėl vykdyti veiklą šioje vietoje yra dalis prestižo
- Kadangi Turgaus g. yra viena iš pagrindinių pėsčiųjų arterijų, joje pastebimas labai didelis žmonių srautas, vasaros metu – turistų, nes visai šalia yra Turizmo ir informacijos centras, biblioteka, prekybos centrai

#### KOMERCINĖS SALYGOS:

- Nuomos kaina: 2.800 Eur + PVM + triple net
- Nuomos terminas: nuo 2 metų
- Depozitas: 2 nuomos mėnesių dydžio
- Taikomas SVKI nuo sausio 1 d.

Nuomininkams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

Jei turite daugiau klausimų apie šias patalpas arba norite jas apžiūrėti, mielai kviečiu susisiekti su manimi ir aš atsakysiu į Jums svarbius klausimus, bei aprodysiu šią unikalią vietą. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH495190](http://www.ober-haus.lt/OH495190)

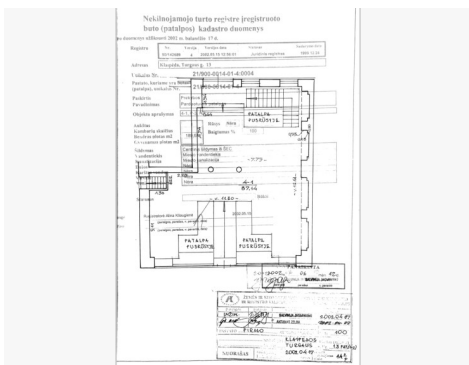
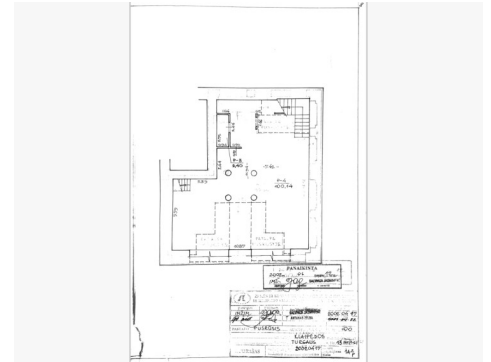
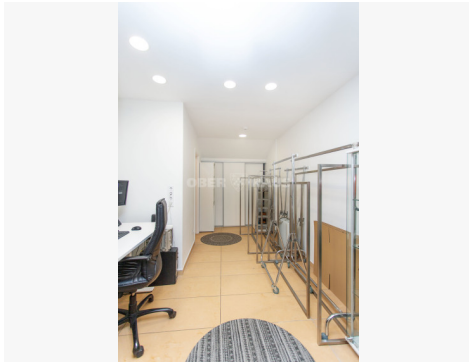
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: [aurimas.petrikas@ober-haus.lt](mailto:aurimas.petrikas@ober-haus.lt)







**www.oberhaus.lt**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

**Aurimas Petrikas**  
Klaipėdos regiono vadovas  
NT ekspertas

☎ +370 687 88 870  
✉ aurimas.petrikas@ober-haus.lt

