

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ZUJŪNŲ G., PILAITĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M² PLOTO**

1 320 € (12.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

110.00 m²

Aukštas

2

Kaina:

1 320 € (12.00 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos nuo 110 iki 510 m² ploto administracinės patalpos Pilaitėje, Zujūnų g. 51, naujos statybos pastate (2024 m.). Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje – šalia prekybos centrų „Šilas“, „Norfa XL“, „Moki veži“ ir kitų verslo objektų tankiai apgyvendintoje, sparčiai besiplečiančioje vietovėje. Patalpos puikiai tinka administracinei veiklai, bei paslaugoms ar prekybai.

Pastato privalumai:

- Pastato bendras plotas -
- Energetinė klasė A+ – užtikrina mažas išlaidas šildymui ir vėdinimui.
- Šildymo sistema – oras-vanduo, grindinis.
- Vėdinimas ir kondicionavimas – moderni oro rekuperacinė ir kondicionavimo sistema.
- Saugos sistemos – teritorija aptverta, stebima vaizdo kameromis.
- Patogumas – yra liftas, įrengtos 21 automobilių stovėjimo vietos, elektromobilių krovimo stotelė.

Patalpų ypatumai ir išsidėstymas:

- Visos patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos darbui – galima iškart pradėti veiklą.
- Yra galimybė ant pastato fasado įsirengti iškabą su įmonės pavadinimu.
- I aukštas: su dideliais vitrininiais langais, atskirais įėjimais iš fasado pusės bei plačiu įėjimu į sandėliavimui

skirtas patalpas. Galima nuomotis atskiras dalis - 136,06 ir 114,52 m² bendrojo ploto patalpas. Visų patalpų aukštis – 5,50 m.

- II aukštas: patalpos suskaidytos į atskirus kabinetus; plotas nuo 110 iki 510 m², pritaikytos administracinei ar paslaugų veiklai. Patekimas į antrą aukštą per atskirą laiptinę, yra liftas

Nuomos kaina – 11,00 - 12,00 €/m² + PVM

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros kviečiame susisiekti su „Ober Haus“ nekilnojamasis turtas išskirtiniu šio turto nuomos atstovu Rimantu Poznanskiu, tel. 0686 03683

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499270

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



