

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ZUJŪNŲ G., PILAITĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 114.52 M²
PLOTU**

1 374 € (12.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

114.52 m

Aukštas

1

Kaina:

1 374 € (12.00 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos 114,52 ir 136,06 m² ploto komercinės patalpos Pilaitėje, Zujūnų g. 51, naujos statybos pastate (2024 m.). Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje – šalia prekybos centrų „Šilas“, „Norfa XL“, „Moki veži“ ir kitų verslo objektų tankiai apgyvendintoje, sparčiai besiplečiančioje vietovėje. Patalpos puikiai tinka įvairioms komercinėms veikloms: paslaugoms, prekybai ar administracinei veiklai.

Pastato privalumai:

- Energetinė klasė A+ – užtikrina mažas išlaidas šildymui ir vėdinimui.
- Šildymo sistema – oras-vanduo, grindinis.
- Vėdinimas ir kondicionavimas – moderni oro rekuperacinė ir kondicionavimo sistema.
- Saugos sistemos – teritorija aptverta, stebima vaizdo kameromis.
- Patogumas – yra liftas, įrengtos 21 automobilių stovėjimo vietos, elektromobilių krovimo stotelė.

Patalpų ypatumai ir išsidėstymas:

- Visos patalpos pilnai įrengtos ir paruoštos darbui – galima iškart pradėti veiklą.
- Yra galimybė ant pastato fasado įsirengti iškabą su įmonės pavadinimu.
- I aukštas: su dideliais vitrininiais langais, atskirais įėjimais iš fasado pusės bei plačiu įėjimu į sandėliavimui

skirtas patalpas. Galima nuomotis atskiras dalis - 136,06 ar 114,52 m² bendrojo ploto patalpas. Visų patalpų aukštis – 5,00 m.

- II aukštas: patalpos suskaidytos į atskirus kabinetus; plotas nuo 125 iki 510 m², pritaikytos administracinei ar paslaugų veiklai. Patekimas į antrą aukštą per atskirą laiptinę, yra liftas.

Nuomos kaina – 12 €/m² + PVM

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros kviečiame susisiekti su „Ober Haus“ nekilnojamasis turtas išskirtiniu šio turto nuomos atstovu Rimantu Poznanskiu, tel. 0686 03683

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499235

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



