



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS  
PATALPOS KUMELIŲ G., SENAMIESTIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 139.29 M2  
PLOTU**

**1 200 €** (8.62 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**139.29 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>1 200 € (8.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1889
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

**Papildoma informacija**

NUOMOJAMOS MAITINIMO PASLAUGŲ PATALPOS SU GALIMYBE KEISTI PAALPŲ PASKIRTĮ KAUNO SENAMIESTYJE – KUMELIŲ G.

Patalpos skoningai bei naujai įrengtos, tad nuomininkams papildomų investicijų įrengimui neprireiks. Yra galimybė parduoti pelningai veikiančią UAB kuris buvo naudojamas šios kavinės veiklai vykdyti. Esant poreikiui galima vykdyti ir administracinę ar prekybinę veiklą – susidomėjus, lauksime Jūsų skambučio ir aptarsime visus galimus nuomos scenarijus.

\*\*\*

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta, didelis praeinamumas, įėjimas iš gatvės;
- Šalia erdvi parkavimo aikštelė lankytojams;
- Dujinis – autonominis šildymas;
- Patalpos šalia Kauno senamiesčio ir Kauno pilies;
- Patalpos naujai įrengtos aukštos kokybės medžiagomis, išsaugotos autentiškos architektūros detalės:

- Patalpoms priklauso erdvi terasa, kurioje taip pat įrengti staliukai;

\*\*\*

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Kaina – 1200 EUR;
- Bendras plotas – 139,29 kv.m;
- Paskirtis – maitinimo, paslaugų;
- Šildymas – individualus dujinis;
- Yra kondicionierius;

\*\*\*

**SUSISIEKIMAS**

- ~0.25 km. Kauno rotušė
- ~0.36 km. Kauno pilis
- ~0.71 km. Atstumas iki centro

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067048845  
 Susisiekti el.paštu: [ruta.morkunaite@capital.lt](mailto:ruta.morkunaite@capital.lt)





