



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ALBERTO JAUNIŠKIO G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 21.87 M2 PLOTO

175 € (8.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
21.87 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	175 € (8.00 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Molėtų centre, Alberto Jauniškio g. 16 nuomojamos administracinės paskirties patalpos. Patogus privažiavimas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatas gerai matomas nuo pagrindinės gatvės.

Patalpos yra pirmame ir antrame aukštuose. Pirmame aukšte yra viena erdvė su stiklinėmis pertvaromis, virtuvėlė, tualetas, seifo kambarys. Antrame aukšte likę du laisvi kabinetai, yra san. mazgas. Pastato paskirtis – administracinė. Patalpos gali būti pritaikytos administracinei, socialinei, prekybos ar kitai veiklai. Taip pat patalpas galima pritaikyti senelių namams, poilsio namams ar viešbučiui. Tinkama vieta ir patalpos stomatologijos, sveikatingumo centrui, kredito unijai, banko padaliniui, sporto klubui, ar viešojo maitinimo įstaigai (restoranui ar kavinei) su galimybe įrengti lauko zoną klientams.

Patalpose yra įrengta oro kondicionavimo sistema (5 kondicionieriai pirmame aukšte ir 1 kondicionierius antrame aukšte).

Taip pat yra seifo kambarys. Pirmame aukšte taip pat yra visą parą veikiantis Swedbank bankomatas.

NUOMININKUI KAINĄ SUDARO – Nuomos mokestis + GPM + NT mokestis + komunaliniai mokesčiai.

PRIVALUMAI:

- Itin patogi vieta, gerai matoma ir lengvai pasiekama tiek viešuoju, tiek privačiuoju transportu,
- Pastatas nuomojamas pilnai įrengtas;
- Net 3 atskiri įėjimai;

– Automobilių parkavimo vietos šalia pastato.

BENDRA INFORMACIJA:

PASTATAS:

- Aukštai – 2 aukštai;
- Patalpų būklė – pilnai įrengtos;
- Statybos metai – 1984 m. Rekonstrukcijos pabaigos metai – 2021 m;
- Oro kondicionieriai (5 pirmajame aukšte ir 1 antrame aukšte);
- San. mazgas pirmame aukšte ir 2 san. mazgai antrame aukšte.

PLOTAI IR KAINA:

- I aukštas – laisva 96,91 kv. m., nuomos kaina – 12 Eur / kv. m;
- II aukštas – laisvi du kabinetai 21,89 kv. m. ploto, nuomos kaina – 10 Eur / kv. m ir 21,87 kv. m. ploto, nuomos kaina – 8 Eur / kv. m
- NUOMININKUI KAINĄ SUDARO – Nuomos mokestis + GPM + NT mokestis + komunaliniai mokesčiai.

SKLYPAS:

- Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės, plotas – 0,0941 ha;
- Galimas automobilių parkavimas sklype;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – galingumas 30 kW;
- Šildymas – centrinis, atskiras 1 ir 2 aukštuose;
- Vanduo – komunalinis vanduo;
- Kanalizacija – komunalinis nuotekų šalinimas.

VIETA:

- Alberto Jauniškio g., Molėtuose;
- Ežeras „Pastovėlis“ už 150 m;
- Parduotuvė „Maxima“ už 330 m;
- Molėtų ligoninė už 730 m;
- Molėtų autobusų stotis už 800 m;
- Vilnius už 57 km.

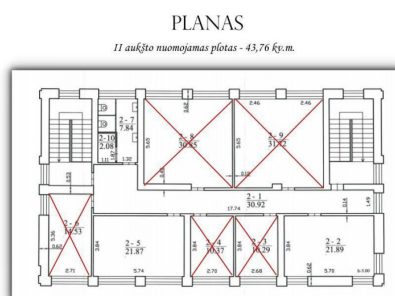
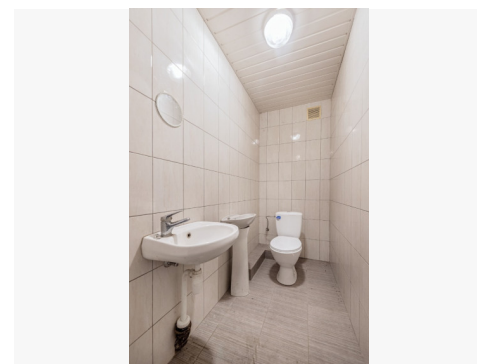
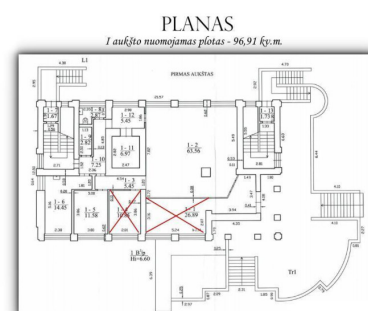
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

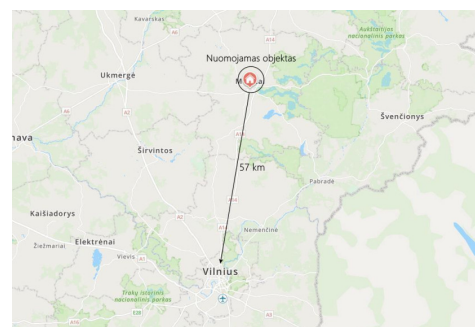
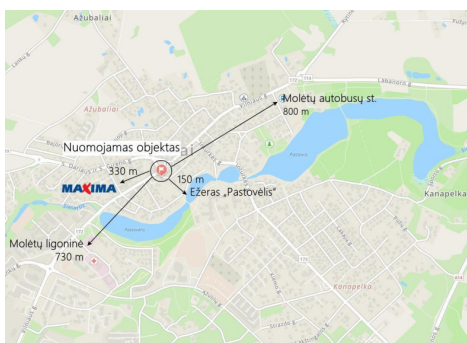
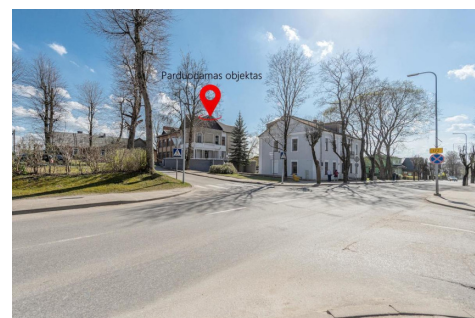
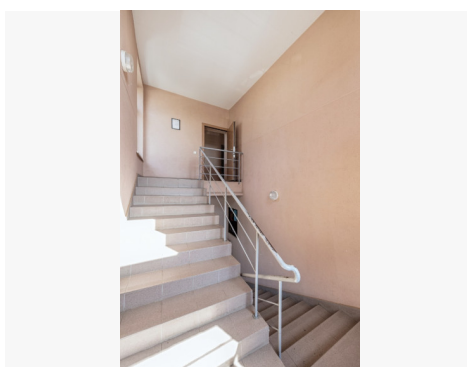
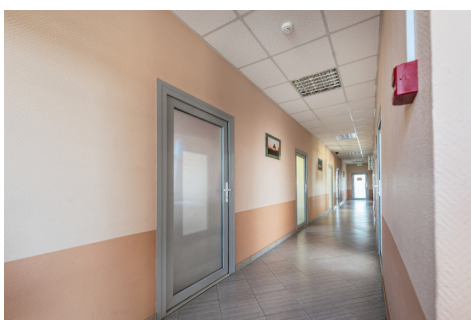
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL
EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

2019 DIAMOND CLUB