

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS CHEMIJOS G., DAINAVA, KAUNO
M., KAUNO M. SAV., 90 M2 PLOTŲ**

800 € (8.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
90.00 m²

Aukštas
1/4

Kaina:	800 € (8.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

A+ klasės Verslo centre „KONVERSUS“ išnuomojamos patalpos nuo 90 kv.m iki 500 kv. m. BIURO/PREKYBINĖS patalpos, 1-4 aukštuose.

□ Kaina nuo 9 € / kv.m iki 10€ / kv.m + PVM

□ Šiuo metu laisvi plotai:

1 aukštas: 190 kv.m

PRIVALUMAI:

□ Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas kiekviename kabinete.

□ Suteikiama automobilio stovėjimo vieta.

□ Kiekviename aukšte įrengta virtuvėlė.

□ Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą.

- ☐Aikštelėje yra 7 elektromobilių įkrovimo stotelės, o 4 iš jų yra greito krovimo.
- ☐Yra galimybė išsinuomoti sandėliukus kurių plotai nuo 1.30 kv.m iki 11kv.m, kaina nuo 18 Eur/mėn iki 80 Eur/mėn.
- ☐Pastatas yra pagrindinėje gatvėje, todėl puikiai matomas.
- ☐Labai patogi lokacija visomis miesto kryptimis.
- ☐Pastate veikia maitinimo įstaiga.
- ☐Įrengtos vaizdo kameros.
- ☐Reprezentatyvi darbo vieta.

IRENGIMO PRIVALUMAI:

- ☐Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.
- ☐Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.
- ☐Panoraminiai langai.
- ☐Šildymas – ekomomiškas, automominis.

VIETA:

- ☐Strategiškai tinkama vieta verslui, geras susisiekimas su visu miestu, rajonais, automagistrale.

Patikėkite savo NT profesionalams (PARDAVIMAS, NUOMA), Capital šiuo metu didžiausia NT įmonė Lietuvoje. Profesionalus rinkos kainos nustatymas, profesionalus NT pateikimas pardavimui ar nuomai, didžiulė klientų duomenų bazė "Capital", vidinė brokerių sistema MLS, reklama FACEBOOK.

Papildomos paslaugos: Nekilnojamojo turto vertinimas, apdailos darbai, kadastriniai matavimai, draudimas, architektai, esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis bankuose: "SEB", "Luminor", "SwedBank", "Citadelė", "Šiaulių bankas", „Bigbank“, Kredito Unijos.

Ramūnas Pečiulaitis +37060311811, El paštas: ramunas.peciulaitis@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt







**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



**PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE**

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt