

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,  
PREKYBOS PATALPOS FABIJONIŠKIŲ G.,  
FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
192.43 M2 PLOTU**

**1 550 €** (8.05 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**192.43 m**

Aukštas

**1/3**

Kaina: **1 550 € (8.05 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Dujinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

Nuomojamos pilnai įrengtos 140 kv.m. sandėliavimo ir 38 kv.m. biuro patalpos (su 14,80 kv.m bendro naud. patalpos) Fabijoniškių g.

Strategiškai patogi vieta – patogus susisiekimas su visais mikrorajonais. Greta Ukmergės g., bei vos 4,5 km iki Vakarinio aplinkkelio.

### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Fabijoniškių g. 24A, Fabijoniškės, Vilnius;

– Bendras pastato plotas: 192,43 kv.m.;

– Aukštas: 1 aukštas (biuras) ir cokolis (sandėlis);

– Paskirtis: administracinė;

– Statybos metai: 2016;

– Vartų išmatavimai:

Maži: aukštis - 2,63 m, plotis - 2,57 m;

- Dideli: aukštis - 3,7 m, plotis - 3,65 m;
- Sandėlio lubų aukštis: 3,95 m;
  - Šalia pastato 6 automobilių parkavimo vietos.

---

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR KAINA:**

- Sandėlis: 140,03 kv.m.
- Biuras: 52,40 kv.m. (37,60 kv.m. + 14,8 kv.m. bendro naud. patalpos);

**NUOMOS KAINA:**

- Sandėlis: 7,5 Eur/kv.m. + PVM (1050 Eur/mėn. + PVM);
- Biuras: 9,5 Eur/kv.m. + PVM (498 Eur/mėn. + PVM).

---

**IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:**

- 3 darbo erdvės;
- San. mazgas (3,32 kv.m.);
- Virtuvėlė (10,38 kv.m.);
- Sienos: dažytos, plytelės;
- Grindys: kiliminė danga, plytelės;
- Langai: plastikiniai, dideli - į patalpas patenka daug dienos šviesos.

---

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: dujinis (reguliuojamas);
- Vandentiekis: miesto;
- Karštas vanduo pašildomas boileriu;
- Internetas: yra;
- Patalpose įrengta signalizacija.

---

**KOMERCINĖS SĄLYGOS:**

- Depozitas: 2 mėn. nuomos dydžio;
- Nuomos terminas: 5 metai (3+2).

---

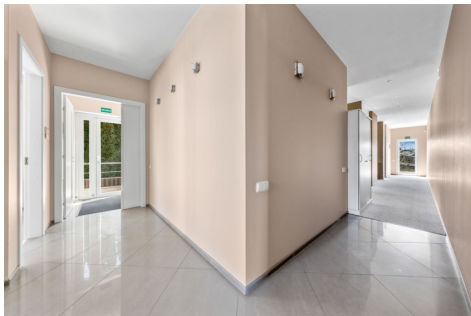
**SUSISIEKIMAS:**

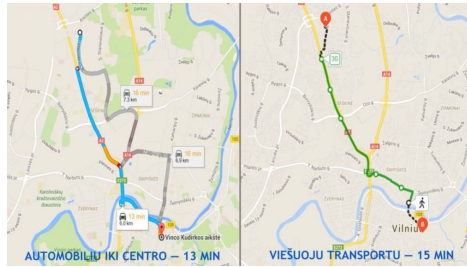
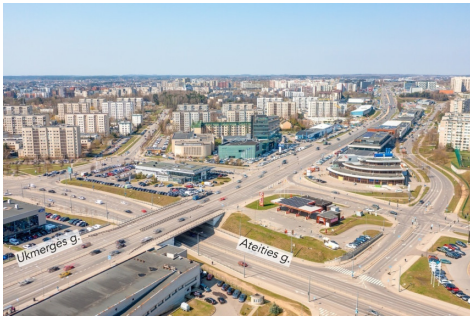
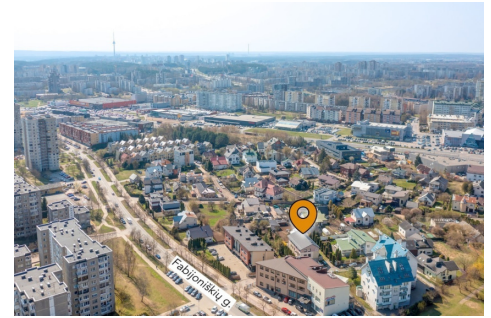
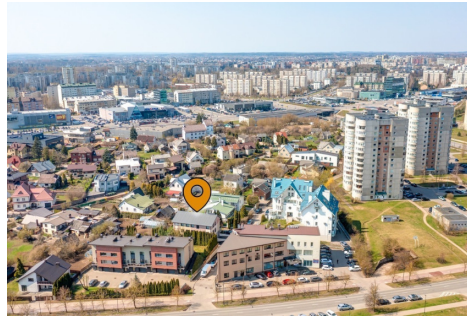
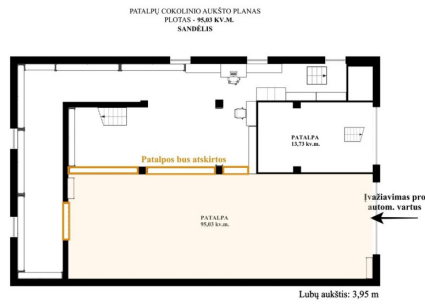
- Apšviestas kelias iki netoliese esančių viešojo transporto stotelių (Kaimelio st. — 350 m, J. Baltrušaičio st. — 1 km);
- Aplink yra greitai pasiekiamos parduotuvės — Rimi (700 m), Maxima (1 km), IKI (1 km), Senukai (1 km);
- Tik 11 min automobiliu iki Gedimino pilies ir Katedros aikštės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ABICAM  
LITVILNIA

**CAPITAL**  
COMMERCIAL

SVARSTOTE PIRKTI,  
PARDUOTI AR NUOMOTI  
KOMERCINĮ TURĄ?

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
JULIJA BACEVA  
+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt