

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,  
PREKYBOS PATALPOS FABIJONIŠKIŲ G.,  
FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
78.93 M2 PLOTU**

**750 €** (9.50 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**78.93 m<sup>2</sup>**

Aukštas

**1/3**

Kaina: **750 € (9.50 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Nuomojamos pilnai įrengtos 56,43 kv.m. (+ 22,5 kv.m. bendro naudojimo) biuro patalpos Fabijoniškių g. Strategiškai patogi vieta – patogus susisiekimas su visais mikrorajonais. Greta Ukmergės g., bei vos 4,5 km iki Vakarinio aplinkkelio.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Fabijoniškių g. 24A, Fabijoniškės, Vilnius;
- Bendras pastato plotas: 228,75 kv.m.;
- Aukštas: 1 aukštas (biuras) ir cokolis (sandėlis);
- Paskirtis: administracinė;
- Statybos metai: 2016;
- Šalia pastato 6 automobilių parkavimo vietos.

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA IR KAINA:**

Biuras: 56,43 kv.m. (+ 22,5 kv.m. bendro naud. patalpos).

- Viso: 78,93 kv.m

NUOMOS KAINA:

- 9,5 Eur/kv.m. + PVM. 750 Eur/mėn. + PVM

---

**IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:**

- 3 darbo erdvės;
- San. mazgas (3,32 kv.m.);
- Virtuvėlė (10,38 kv.m.);
- Sienos: dažytos, plytelės;
- Grindys: kiliminė danga, plytelės;
- Langai: plastikiniai, dideli – į patalpas patenka daug dienos šviesos.

---

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: dujinis (reguliuojamas);
- Vandentiekis: miesto;
- Karštas vanduo pašildomas boileriu;
- Internetas: yra;
- Patalpose įrengta signalizacija.

---

**KOMERCINĖS SĄLYGOS:**

- Depozitas: 2 mėn. nuomos dydžio;
- Nuomos terminas: 5 metai (3+2).

---

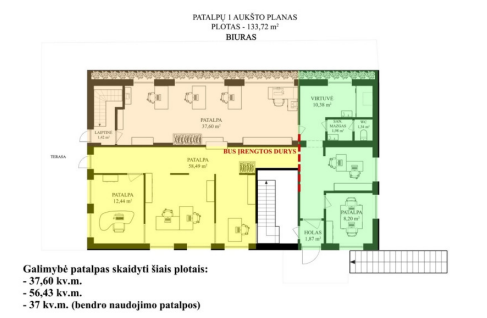
**SUSISIEKIMAS:**

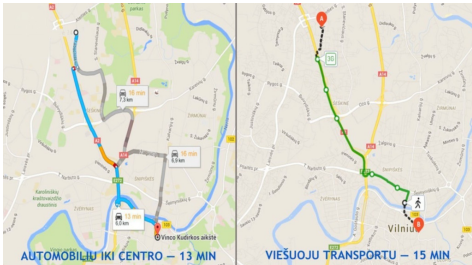
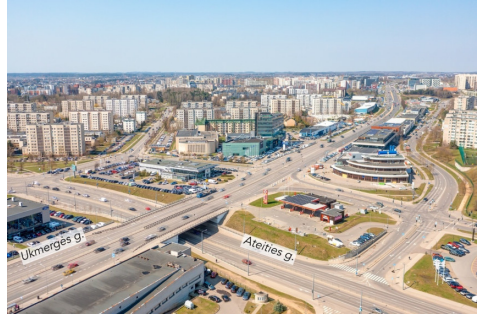
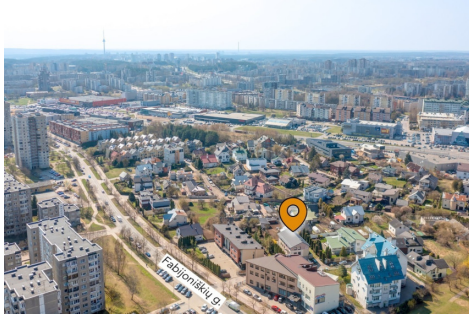
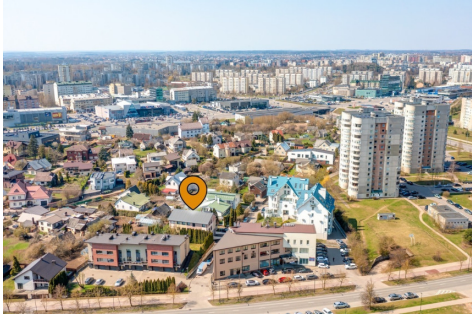
- Apšviestas kelias iki netoliese esančių viešojo transporto stotelių (Kaimelio st. — 350 m, J. Baltrušaičio st. — 1 km);
- Aplink yra greitai pasiekiamos parduotuvės — Rimi (700 m), Maxima (1 km), IKI (1 km), Senukai (1 km);
- Tik 11 min automobiliu iki Gedimino pilies ir Katedros aikštės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)





SVARSTOTE PIRKTI,  
PARDUOTI AR NUOMOTI  
KOMERCINĮ TURĄ?

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
JULIJA BACEVA  
+370 662 21177  
juliya.baceva@capital.lt

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
juliya.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: