

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,  
PREKYBOS PATALPOS GEDIMINO PR., CENTRAS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 133.57 M<sup>2</sup>  
PLOTU**

**2 671 €** (20.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**133.57 m**

Aukštas

**1/4**

Kaina:

**2 671 € (20.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

1959

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

## Papildoma informacija

Išnuomojamos puikiai įrengtos 133,57 kv. m patalpos pirmame namo aukšte, Gedimino pr.

- Vos prieš metus moderniai ir kokybiškai renovuotos patalpos

- Dideli vitrininiai langai ir įėjimas tiesiai iš Gedimino pr.

- Aukštos lubos

- Ypač šviesios ir erdvios prekybinės salės

- Vieta reklamos iškabai

- Daugybė įvairių LED apšvietimo sprendimų
- Įrengti oro kondicionieriai
- Signalizacija
- Patalpos turi antrą įėjimą iš namo laiptinės
- Vieta automobiliui uždarame namo kieme
- Galimybė patalpas pritaikyti ir naudoti įvairioms prekybos, paslaugų ar kitoms veikloms
- Puikus matomumas ir nuolatinis praeivių srautas
- Daugybė parkavimo vietų klientams čia pat esančioje Gynėjų gatvėje

#### IŠPLANAVIMAS:

- Dvi prekybinės, 65,10 m<sup>2</sup> ir 35,80 m<sup>2</sup> ploto, salės
- 30,63 m<sup>2</sup> ploto pagal veiklą pritaikoma patalpa, kuri šiuo metu yra padalinta į dvi erdves
- 2,04 m<sup>2</sup> ploto WC

#### ŠILDYMAS:

- Centrinis

KAINA: 2671 Eur / mėn. + PVM + NTM ir komunaliniai mokesčiai

- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

Well-Equipped 133.57 sq. m. premises for rent on the Ground Floor at Gedimino Avenue

- Modern and high-quality renovation completed just a year ago

- Large display windows and direct entrance from Gedimino Avenue

- High ceilings

- Exceptionally bright and spacious retail areas

- Space for advertising signage

- Various LED lighting solutions

- Installed air conditioning

- Security system

- Second entrance from the building's staircase

- Parking space in the enclosed courtyard of the building

- Suitable for various retail, service, or other business activities

- Excellent visibility and constant pedestrian traffic

-Plenty of parking spaces for customers on nearby Gyneju Street

#### AYOUT:

- Two retail spaces: 65.10 m<sup>2</sup> and 35.80 m<sup>2</sup>
- A 30.63 m<sup>2</sup> area adaptable for various business needs (currently divided into two rooms)
- 2.04 m<sup>2</sup> WC

#### HEATING:

- Central heating

Feel free to contact us at your convenience! Re Baltic ID:  
DC36135

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843  
Susisiekti el.paštu: [donatas@rebaltic.lt](mailto:donatas@rebaltic.lt)



