

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS ISLANDIJOS PL., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 40 M² PLOTO**

320 € (8.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
40.00 m²

Aukštis
2/2

Kaina:	320 € (8.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis, įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS/KABINETAS EIGULIUOSE (Šiaurės pr.). Išnuomuojamos patalpos 40m². Antrame aukšte, labai patogus privažiavimas, didelė automobilių stovėjimo aikštelė. Labai pigus vietinis dujinis šildymas, oro kondicionierius. Patalpos turi dvi bendras virtuves, šaldytuvus, mikrobangų krosnelę.

Labai patraukli vieta Jūsų verslui, atvykite ir įsitikinsite patys.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 40 kv.m.;
- Patalpos antrame aukšte;
- Iš viso 1 patalpa/kabinetas;
- Yra bendro naudojimo virtuvėlė ir WC;

- Parkavimo vietos bendroje aikštelėje prie pastato;
- Patalpų kaina – 8 €/kv.m. (320 €/mėn.) plus komunaliniai mokesčiai;
- Kondicionierius kabinete;
- Šildymas – dujinis (grindinis).

PRIVALUMAI

- Didelis praeinančių žmonių ir pravažiuojančių automobilių srautas;
- Aplinkinės patalpos išnuomos, daug kaimynų užsiimančių prekybine ir kita komercine veikla;
- Nemokamos parkavimo vietos;
- Patalpos pagrindinėje pravažiuojamoje Kauno gatvėje Šiaurės pr.;
- Gerai matoma vieta prie gatvės, žinomas verslo centras;
- Nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Pastatas pridotas apsaugos kompanijai;
- Šviesios patalpos (dideli langai);
- Aukšte yra dvi virtuvėlės, kuriose rasite šaldytuvus, mikrobangų krosneles, arbatinukus;
- Norintys pietauti už ofiso ribų gretimame pastate galės pasimėgauti Amber Grill dienos pietumis.

APLINKA

- Pastatas stovi geroje strateginėje vietoje prie pat gatvės (Šiaurės pr.);
- Ypatingai gerai išvystyta infrastruktūra: geras susisiekimas viešuoju transportu (sustojimas prie pat pastato);
- Visos pagrindinės institucijos greitai pasiekiamos automobiliu;
- Aplink įsikūrusios prekybinės ir maitinimo įstaigos;
- Daug praeinančių žmonių ir pravažiuojančių automobilių.

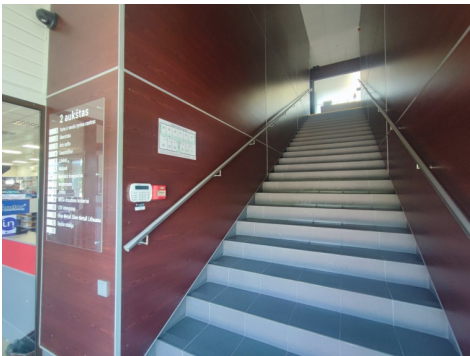
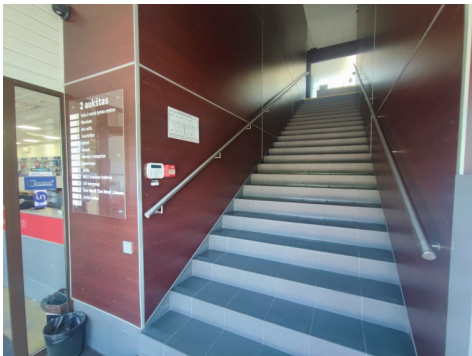
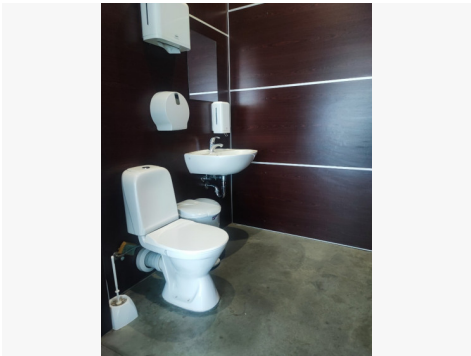
Imamas depozitas už 2 mėnesius.

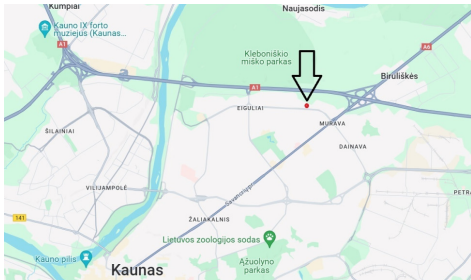
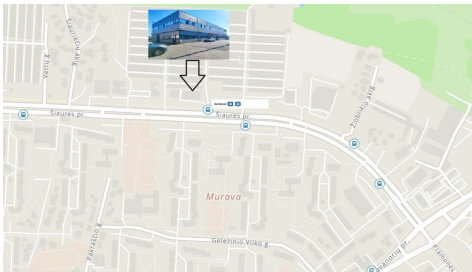
NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007767

Susisiekti el.paštu: lukas.grigaitis@capitalrealty.com





CAPITAL TOP **Golden Club**

Lukas Grigaitis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

lukas.grigaitis@capital.lt
+370 640 07767
www.capital.lt

