

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS JUSTINIŠKIŲ G.62A,
JUSTINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
53.43 M2 PLOTU**

500 € (9.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

53.43 m²

Aukštis

1/2

Kaina:

500 € (9.36 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

1988

Įrengimo lygis

Dalinė apdaila

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS JUSTINIŠKIŲ G. 62A.

Nuomojamos 53.43 kv. m. patalpos yra patogioje vietoje, kur didelis žmonių srautas ir aplink įsikūrusios įvairios įstaigos: kavinės, medicinos centrai, parduotuvėlės, kirpykla, šokių studija ir kt. Šių patalpų paskirtis - paslaugų, todėl jos gali būti pritaikomos įvairioms veikloms. Į patalpas galima patekti pro du įėjimus - iš gatvės pusės ir iš vidinio kiemo, kuriame yra automobilių parkavimo aikštelė.

Patalpos yra patogiai suplanuotos - iš holu/laukiamojo patenkama į bendrąją 18.88 kv. m patalpą, už kurios yra dvi šiek tiek atskirtos 14.51 kv. m. ir 9.80 kv. m. patalpos, taip pat koridorius ir san. mazgas. Šias erdves galima pritaikyti įvairių veiklų poreikiams, todėl kviečiame apžiūrėti ir įsivertinti.

PRIVALUMAI:

- Gera vieta – didelis žmonių srautas;
- Patogus susisiekimas;
- Funkcionalus patalpų išplanavimas;
- Galimybė patalpas pritaikyti įvairios veikloms;
- Yra du atskiri įėjimai iš gatvės pusės ir iš kiemo;
- Parkavimo vietos – vidiniame kieme.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Justiniškių g. 62A, Vilnius
- Bendras patalpų plotas: 53.43 kv. m.;
- Statybos metai: 1988 m.;
- Aukštas: 1/2;
- Patalpų skaičius: 1-3;
- Paskirtis: paslaugų.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius/laukiamasis – 4.31 kv. m.;
- Pirmoji erdvė – 18.88 kv. m.;
- Antroji erdvė – 14.51 kv. m.;
- Trečioji erdvė – 9.80 kv. m.;
- San. mazas – 2.68 kv. m.;
- Koridorius – 2.50 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Pilna apdaila;
- Šildymo tipas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto vandentiekio sistema.
- Įrengtas vandens šildymo boileris;
- Kanalizacija – miesto nuotekų sistema;
- Kondicionierius.

VIETA:

~6 km iki Vilniaus miesto centro;
~7 km iki Vilniaus autobusų stoties;
~0.15 km iki st. „Justiniškės“;
~0.34 km iki st. „Taikos“;
~0.39 km iki st. „Mykolo Biržiškos gimnazija“;
~0.17 km iki PC Norfa XL;
~0.28 km iki PC Rimi Rygos;
~0.31 km iki PC IKI – Rygos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com



