

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS PANERIŲ G., NAUJAMIEŠTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 500 M2 PLOTŲ

8 000 € (16.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

500.00 m²

Aukštas

3/4

Kaina: 8 000 € (16.00 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Elektrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Internetas, Apsauga, Apsauga, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 500 KV.M. – 1500 KV.M. IŠSKIRTINĖS PATALPOS NAUJAMIEŠTYJE NUO 2024 M. PABAIGOS.
INVESTICINIS PROJEKTAS, ATVERIANTIS DURIS ATSINAUJINANČIOSE PATALPOSE IR PAVIRSIANTIS DIDŽIAUSIU
TVARIU TECHNOLOGIJŲ MIESTELIU EUROPOJE.

Čia bus sukurta infrastruktūrą patogiam darbui, gyvenimui bei laisvalaikiui. Teritorijoje bus skirtingo dydžio ofisai, bendradarbystės erdvės, loftai gyvenimui, konferencijų salės, restoranais ir kavinės, parduotuvės, kiemai bendruomenės susibūrimams bei įvairiems renginiams.

Čia įsikurs gausus būrys bendraminčių – technologijų ar inovacijų srityje dirbančių įmonių, kūrybinės agentūros ir edukaciniai verslai. Komplexas alsuos gyvybe 24 valandas, 7 dienas per savaitę, pasiūlydamas unikalias kultūrines ir edukacines veiklas, skirtingo formato renginius.

Vidiniai projekto kiemai bus kuriami žali ir orientuoti į žmones - ko itin trūksta dabartiniam Naujamiesčio „veidui“. Tad dalis neformalių susitikimų galės vykti išėjus pasivaikščioti vidiniais kiemais. Tyrimai rodo, kad fizinis aktyvumas darbo vietoje padidina produktyvumą iki 12 proc.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Panerių g. 43, Naujamiestis;
- Aukštas: 3/4;
- Kaina: 16 Eur/kv.m;
- Bendras plotas: 1500 kv.m. (visas 3-čias aukštas);
- Galima dalinti į du ofisus: 500 kv.m. ir 1000 kv. m.;
- Statybos metai: 1940;
- Rekonstrukcijos metai: 2023/24 m.
- Namo tipas: mūrinis;
- Liftas;
- Parkingas: 15 vietų.

PATALPŲ PRIVALUMAI

- Patalpos yra Naujamiesčio širdyje, Panerių g. 43 vidiniame kieme;
- Pradiniam etape galima dalyvauti patalpų planavime ir įrengime;
- Galima nuomotis 500 m², 1000 m² arba bendrai visą trečią aukštą – 1500 m²;
- Tvarumo aspektas ir medžiagų, bei unikalių vietos elementų pernaudojimas projekte;
- Projekto orientavimasis į žmogų;
- Bendruomenė ir aktualus turinys;
- Darbo erdvių optimizavimo galimybės: teritorijoje 10 skirtingų maisto ir pasibuvimų vietų bei konferencijų centras. Ateityje - loftai gyvenimui, sporto studija, vaikų dienos centras.
- Klientų automobiliai gali būti parkuojami šalia esančiuose gatvėse arba prekybos centro aikštelėje.
- Patogus privažiavimas;
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.
- Pateikimas į patalpas 24/7.

KOMERCINĖS SALYGOS

- Bendra – 1567 m² nuomos kaina: 25072 Eur + PVM + komunaliniai mokesčiai.

Arba:

- 567 m² nuomos kaina: 9000 Eur + PVM + komunaliniai mokesčiai.
- 1000 m² nuomos kaina: 16000 Eur + PVM + komunaliniai mokesčiai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

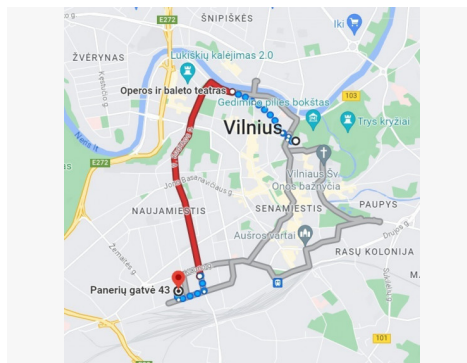
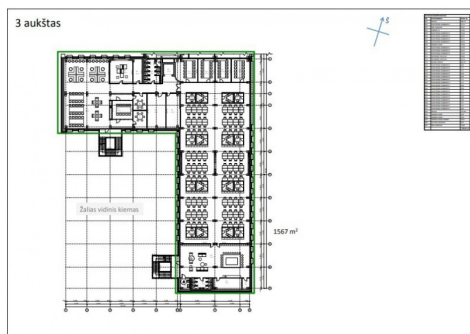
- ~ 90 m iki visuomeninio transporto stotelės;
- ~ 4,0 km iki Katedros aikštės;
- ~ 1,5 km iki autobusų stoties.
- ~ 3,8 km iki Vilniaus oro uosto (VNO)

Sudomino? Daugiau informacijos susisiekus telefonu arba email'u: +370 611 22703, zita.grendiene@capital.lt
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: zita.grendiene@capitalrealty.com



CAPITAL COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA RINKIMŲ ETIKOS KOMISIJA

CAPITAL COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA RINKIMŲ ETIKOS KOMISIJA