

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS ŠERMUKŠNIO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
42 M2 PLOTU**

650 € (15.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

42.00 m

Aukštas

1/4

Kaina:

650 € (15.48 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

1957

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS naujai suremontuotos ir patogios patalpos – butas SENAMIESTYJE / NAUJAMIESTYJE Šermukšnių gatvėje

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- LAISVA jau DABAR, todėl galima apžiūrėti Jums patogiu metu
- Įėjimas iš laiptinės (iš vidinio kiemo įėjimas) – klientams patogiu, lengva rasti
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- NAUJAI atliktas KAPITALINIS REMONTAS
- Yra mini virtuvėlė

- Labai erdvi dėl aukštų lubų (3,70 m)
- Visi langai turi APSAUGINES ŽALIUZES
- Storos plytų sienos garantuoja gerą garso izoliaciją, o daugybė langų suteikia natūralios šviesos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vasario 16-osios g. 2 / Šermukšnių g., Vilnius
- Nuomojamas plotas: 41,61 kv.m.
- Paskirtis: gyvenamoji, galima naudoti verslui arba (ir) gyvenimui
- Aukštas/ Aukštų sk.: 1/4

ĮRENGIMAS IR BALDAI:

- Būklė: labai gera, naujai įrengtos
- Yra san.mazgas: WC+dušas
- Baldai: nėra
- Yra priešgaisrinė sistema

Įėjimas:

- Įėjimas iš laiptinės, nuo vidinio kiemo pusės

PARKAVIMAS:

- Patogus parkingas gatvėje arba vidiniame kieme
- Yra galimybė parkuoti šalia pastato – mėlynoji zona (galima išsipirkti gyventojų leidimą, kurio kaina ~50 eur/metams)

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis) - 14 eur (už 2024 m. spalį), 43 eur (už 2024 m. lapkritį), 58 eur (už 2024 m. gruodį), 61 eur (už 2025 m. sausį), 68 eur (už 2025 m. vasarį), 47 eur (už 2025 m. kovą), 13 eur (už 2025 m. balandį)
- Pastato administravimas, priežiūra ir kt. – apie 20-25 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Yra internetas (nuomininkas užsisako individualiai)

VIETA:

- Aplink įvairios parduotuvės ir kitos įsikūrusios įmonės
- Strategiškai labai patogi vieta - patogus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu
- Šalia (50 m atstumu) yra viešojo transporto stotelė

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Capital NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

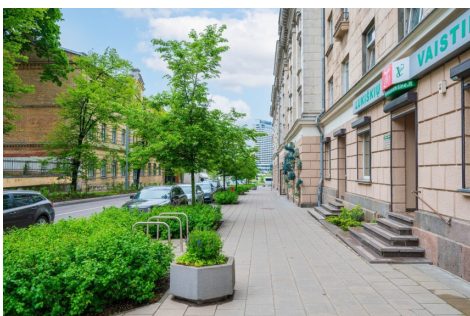
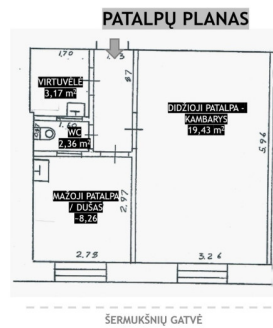
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com









Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603