

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS ŠV. STEPONO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
55 M2 PLOTU**

1 250 € (22.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

55.00 m

Aukštis

1/4

Kaina:

1 250 € (22.73 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2

1940

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Dujinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Apsauga, Vandentiekis

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS naujai suremontuotos ir patogios komercinės patalpos NAUJAMIESTYJE (šalia Senamiesčio)

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Patalpos LAISVOS jau DABAR, galima apžiūrėti Jums patogiu metu
- Yra NET 2 ĮĖJIMAI: 1-asis nuo gatvės – klientams patogiu, lengva rasti, + papildomas 2-asis įėjimas iš laiptinės/vidinio kiemo
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta – matoma nuo gatvės
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- NAUJAI atliktas KAPITALINIS REMONTAS
- GERAS MATOMUMAS NUO GATVĖS

- Yra REKUPERACIJOS SISTEMA
- Yra VIRTUVĖLĖ su INDAPLOVE
- Numatytas papildomas vandens įvadas (jei reikėtų nuominikams)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šv.Stepono g. 26, Vilnius
- Nuomojamas plotas: 55 kv.m.
- Paskirtis: administracinė, tačiau galima individuali veikla pagal poreikį
- Nuomos kaina + GPM (15 %) + NTM (~30 eur/mėn.)
- Aukštas/ Aukštų sk.: 1/4

ĮRENGIMAS IR BALDAI:

- Būklė: labai gera, naujai įrengtos
- Yra san.mazgas: WC
- Yra signalizacija
- Baldai: tik tie kurie matosi nuotraukose

ĮĖJIMAS:

- Atskiras įėjimas iš Šv.Stepono gatvės
- Papildomas įėjimas iš laiptinės/vidinio kiemo
- Klientai lengvai randa

PARKAVIMAS:

- Patogus parkingas gatvėje/šalia esančiame kieme
- Yra galimybė parkuotis šalia patalpų – geltonoji zona

EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI:

- Šildymo išlaidos (individualus dujinis autonominis šildymas) – pagal individualų sunaudojimą, apie 20 – 40 eur/mėn
- Pastato administravimas, priežiūra ir kt. – apie 15 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Yra internetas (Telia, 20 eur/mėn.)

VIETA:

- Aplink įvairios parduotuvės ir kitos įsikūrusios įmonės
- Strategiškai labai patogi vieta - patogus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Capital NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

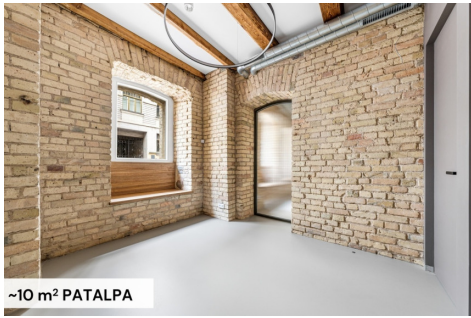
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

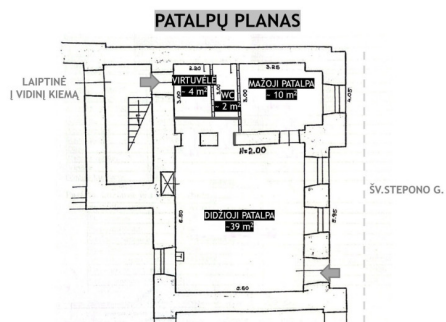
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com









**Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.**

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603