



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS  
ŠVITRIGAILOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 174 M2 PLOTO****2 958 €** (17.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**174.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/6**

Kaina:	<b>2 958 € (17.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

**Papildoma informacija**

Modernios patalpos maitinimo verslui ar kitai veiklai

Kviečiame įsikurti naujajame verslo centre, strateginėje Vilniaus vietoje – Švitrigailos g. 19.

Patalpos I-ame aukšte, puikiai tinkančios maitinimo įstaigai, kavinei, prekybai ar kitai komercinei veiklai.

Patalpos III-ame aukšte, labiausiai tinkamos administracinei veiklai.

Pagrindiniai patalpų privalumai:

– Vitrininiai langai ir atskiras įėjimas iš gatvės I-ame aukšte, užtikrinantys puikų matomumą ir patogų patekimą Jūsų klientams.

– Aukštos lubos ir lankstūs įrengimo sprendimai, leidžiantys pritaikyti erdves pagal unikalius Jūsų verslo poreikius.

- Pastatas sertifikuotas BREEAM tvarumo sertifikatu ir atitinka A++ energijos suvartojimo efektyvumo klasę. Tai užtikrina gamtai draugišką aplinką bei nedidelius eksploatacinius ir komunalinius mokesčius.
- Įdiegti inovatyvūs inžineriniai sprendimai ir aukščiausios kokybės technologijos, garantuojančios komfortą tiek darbuotojams, tiek klientams.
- Pastate yra gyva apsauga, užtikrinanti maksimalų Jūsų verslo ir darbuotojų saugumą.
- Projekto vystytojas yra pasiruošęs glaudžiai bendradarbiauti visais įsikėlimo ir remonto klausimais, padėdamas rasti geriausius sprendimus.
- Nuomotojo investicija į Jūsų patalpų įrengimą – 430 Eur/kv. m (pagal sutartą patalpų įrengimo finansavimo struktūrą).
- Galimybė greitai pradėti įrengimo darbus iškart po nuomos sutarties pasirašymo ir įrengimo projekto patvirtinimo.
- Po pastatu įrengta erdvi 3 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimo vietos nuomos kaina – 60 Eur + PVM / mėn.).
- Skatinant ekologišką judėjimą, darbuotojų ir svečių patogumui įrengtos specialios saugyklos dviračiams bei paspirtukams.

Kviečiame susisiekti ir aptarti Jūsų verslo poreikius bei apžiūrėti patalpas gyvai.

--

Modern premises for a food service business or other commercial activities

We invite you to set up shop in our new business center, located in a strategic part of Vilnius at 19 Švitrigailos St.

The premises on the first floor are ideal for a restaurant, café, retail store, or other commercial activities.

The premises on the third floor are best suited for administrative activities.

Key advantages of the premises:

- Storefront windows and a separate entrance from the street on the first floor, ensuring excellent visibility and convenient access for your customers.
- High ceilings and flexible layout solutions, allowing you to adapt the spaces to the unique needs of your business.
- The building is BREEAM-certified and meets the A++ energy efficiency class. This ensures an environmentally friendly environment and low operating and utility costs.
- Innovative engineering solutions and state-of-the-art technologies have been implemented to ensure comfort for both employees and customers.
- The building features a live security team to ensure maximum safety for your business and employees.
- The project developer is ready to work closely with you on all move-in and renovation matters, helping you find the best solutions.

- The landlord's investment in the fit-out of your space is 430 EUR/sq. m (according to the agreed financing structure for the fit-out).
- The opportunity to begin fit-out work immediately after signing the lease agreement and approving the fit-out design.
- A spacious 3-level underground parking garage is located beneath the building (parking space rental fee – 60 EUR + VAT/month).
- To promote eco-friendly transportation, special storage areas for bicycles and scooters have been installed for the convenience of employees and guests.

We invite you to contact us to discuss your business needs and view the premises in person. ReBaltic ID: NL37602

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064044749  
Susisiekti el.paštu: nerijus@rebaltic.lt



