

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINŲS, PASLAUGŲ,  
PREKYBOS PATALPOS UPŲS G., ŽVŲRYNAS, VILNIAUS  
M., VILNIAUS M. SAV., 177 M2 PLOTO

3 363 € (19.00 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

177.00 m

Aukštas

1/14

Kaina:

3 363 € (19.00 €/m )

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2009

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Monolitas

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

NUO 2025 M. RUGPJŪČIO MĖNESIO IŠNUOMOJAMOS PATALPOS PIRMAJAME "GREEN HALL 1" VERSLO CENTRO AUKŠTE. ŠIUO METU PATALPOS DAR NESUFORMUOTOS. TAD TURITE PUIKIĄ PROGĄ SUPLANUOTI PATALPAS PAGAL JŪSŲ POREIKĮ IR DIZAINĄ. PIRMAS AUKŠTAS TAI TIKRAS PRIVALUMAS. ČIA GALĖTŲ ĮSIKURTI NEDIDELĖ KLINIKA, FINANSINĖ INSTITUCIJA, NOTARAS AR TIESIOG BIURAS.

"GREEN HALL 1" TAI "A" KLASĖS VERSLO CENTRAS, ESANTIS VILNIAUS CENTRE, PRIE NERIES UPĖS, IŠSISKIRIA MODERNIU DIZAINU, TVARIAIS SPRENDIM AIS IR EFEKTYVIA INŽINERINE SISTEMA. PUIKUS SUSISIEKIMAS, PATOGI INFRASTRUKTŪRA IR AUKŠČIAUSI KOKYBĖS STANDARTAI SUKURIA PUIKIAS SĄLYGAS JŪSŲ VERSLUI. NA O VAIZDAI PRO LANGUS NEPALIKS ABEJOJANČIŲ.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Nuomojamos patalpos bus laisvas nuo š.m. rugpjūčio mėn.
- Adresas: Upės g. 21, Vilnius
- Aukštas: 1 iš 14

- Plotas: ~ 177 kv.m.

---

**PRIVALUMAI:**

- Pirmas aukštas ir galimybė turėti atskirą įėjimą.
- Nebrangus gatvės parkavimo mokestis šalia verslo centro.
- 10 minučių iki prekybos centro Panorama bei viešojo transporto stotelių.
- Dviguba pastato fasado konstrukcija apsaugo dirbančiųjų ramybę nuo miesto triukšmo ir išlaiko viduje cirkuliuojančią šilumą.
- Green Hall 1, suprojektuotas taip, kad kiekviena darbo vieta būtų apšviesta kokybiškos natūralios šviesos. Tolygų šviesos pasiskirstymą dienos metu užtikrina kartu su saule judanti automatinė fasado žaliuzių valdymo sistema.
- Įdiegtos technologijos, užtikrinančios maksimalią interneto spartą ir patikimą veikimą. Kelių skirtingų operatorių įvadai garantuoja nenutrūkstamą prieigą prie pasaulinio tinklo.
- Šiltuoju metu laiku iš biuro išlįsti ir prasiblaškyti kviečia žaliasis skveras, įrengtas prie pat verslo centro, bei specialio poilsio erdvė Neries krantinėje, kurioje galima dirbti besigrožint Neries kilpos panorama.
- Požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse įrengtos 44 kw galios spartaus įkrovimo stotelės, kurios automobilių vidutiniškai įkrauna per 30 minučių.
- Įrengta sporto salė.
- Žaidimų kambarys.
- Paspirtukų ir dviračių saugyklos.
- Fantastinis restoranas.
- Kavinukė ir desertinė
- Augantis verslas beveik visada turi galimybę plėstis "Green Hall" verslo centrų viduje, nes yra net 3 pastatai vienas šalia kito.

---

**KAINA:**

- 19 Eur/1 kv.m./mėn. + PVM
- ~ 4,4 Eur/1 kv.m./mėn + PVM administracinis ir komunaliniai mokesčiai.
- 100 Eur/1 vieta + PVM požeminė parkavimo vieta.

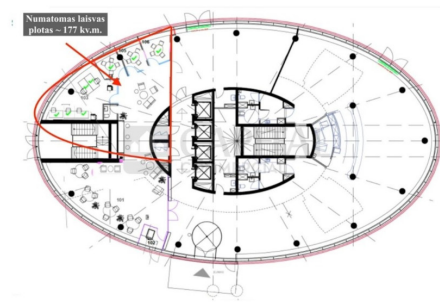
---

DĖL PATALPŲ APŽIŪROS IR DETALESNĖS INFORMACIJOS MALONIAI KVIEČIU SKAMBINTI JUMS PATOGIU METU!  
+37069624294

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 696 24294  
Susisiekti el.paštu: [mark.savicki@capitalrealty.com](mailto:mark.savicki@capitalrealty.com)



**CAPITAL COMMERCIAL**

*Mark Savicki*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 696 24294  
mark.savicki@capitalrealty.com

**CAPITAL**

KIEKVIENAME ŽINGSNYJE

**CAPITAL COMMERCIAL**

*Mark Savicki*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 696 24294  
mark.savicki@capitalrealty.com