



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VYTAUTO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 11.65 M<sup>2</sup> PLOTO

**200 €** (17.17 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**11.65 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**4/4**

Kaina:	<b>200 € (17.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Papildoma informacija

Išnuomojamoas vienas kabinetas kurio plotas 11,65 kv., nuomos kaina 200 Eur fiksuota kaina, įsiskaičiuoja komunaliniai.

### PRIVALUMAI:

- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas kiekviename kabinate.
- Suteikiama automobilio stovėjimo vieta šalia pastato.
- Vidiniame kieme klientams galimybė pasistatyti automobilius ADCParking mokamu parkavimu, valanda 1 Eur.
- Konferencijų salė, 50 vietų salė aprūpinta vaizdo ir garso įranga, modernia vaizdo konferencijų įranga, multimedijos projektoriumi, rašomąja lenta, internetu, įrengti 2 posėdžių kambariai.
- Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą.
- Praėjimo kontrolė.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Verslo centras įsikūręs šalia "Ramybės parko", pro langus atsiveria graži panorama į parką, laisvą minutę galima pasivaikščioti ir pasigrožėti gražiais vaizdais.
- Panoraminiis liftas;
- Patogus susisiekimas su visu miestu, šalia autobusų ir geležinkelio stotys, du viešbučiai.
- Puiki vieta verslui miesto centre.

Reprezentatyvi darbo vieta.

-----  
**PASTATAS:**

Rekonstruotas pastatas, šiuolaikiški architektūriniai eksterjero sprendimai.  
 Kokybiškai ir moderniai įrengtas interjeras.  
 Funkcionaliai ir jaukai išplanuotos patalpos.  
 Visuose aukštuose įrengtos atskiros patalpos serveriams.

-----  
**ĮRENGIMO PRIVALUMAI:**

Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.  
 Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.  
 Panoraminiai langai.  
 Šildymas – ekonomiškas, automominis.

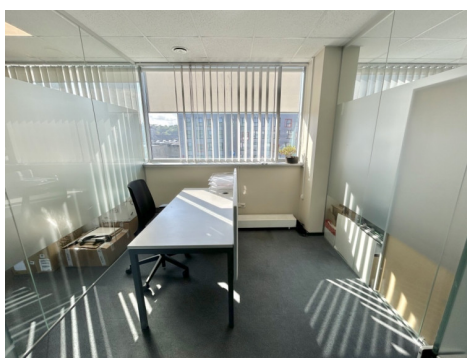
-----  
**VIETA:**

Miesto centras. Strategiškai tinkama vieta verslui: netoli autobusų ir geležinkelio stotys, už lango – Ramybės parkas. Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Geras susisiekimas su visu miestu, rajonais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)










**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
 ramunas.peciulaitis@capital.lt



