

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 191.79 M²
PLOTU**

2 685 € (14.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

191.79 m²

Aukštas

1/5

Kaina: **2 685 € (14.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023₂

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Privatumas ir ramybė įvykių centre - taip apibūdiname Naujamiestyje esanti „Vytenio 4“ projektą.

Naujojo modernaus miesto ir Vilniaus senamiesčio sintezė suteikia daug privalumų - aukšto lygio kultūrą, gausybę paslaugų, patogų susisiekimą be automobilio ir t.t.

Siūlome prestižinius, patogaus išplanavimo biurus bei komercinės patalpas nuomai.

BENDRA INFORMACIJA

- Cokolinio aukšto plotas: 582,45 kv.m

- Pirmo aukšto plotas: 778,88 kv.m

- Bendras administracinių patalpų nuomos plotas: 1361,33 kv. m

- Atskirų patalpų plotai: nuo 68,35 iki 191,79 kv. m

TECHNINIS APRAŠYMAS:

- Energinė pastato klasė: A+;
- Patalpų aukštis: 3,93 m.;
- Šildymas: šildymo konvektoriai;
- Vėdinimas: rekuperacinė cėdinio sistema ir kondicionavimas;
- Aplinka: aptverta teritorija, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Saugumas: įrengtos pasikalbėjimo sistemos.

PRIVALUMAI:

- šalia Vilniaus senamiesčio;
- nuolat augantis jaunų gyventojų skaičius;
- didelis praeivių srautas.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina: 14 EUR/kv.m + PVM
- Tripple Net tipo sutartis
- Nuomos terminas: 5 m.
- Skiriami 200 EUR/kv. m patalpų pritaikymui pagal nuomininko poreikius.

ATSTUMAI:

- PC „NORFA XL" - 5 min.
- PC „RIMI" - 10 min.
- PC „MINDAUGO MAXIMA" - 4 min.
- „IKI EXPRESS" - 5 min.
- KAVINĖ „TASTE MAP" - 5 min.
- KINO CENTRAS „FORUM CINEMAS VINGIS" - 8 min.
- KAVINĖ „KAVOS ERA" - 6 min.

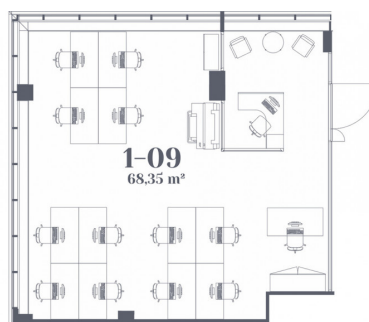
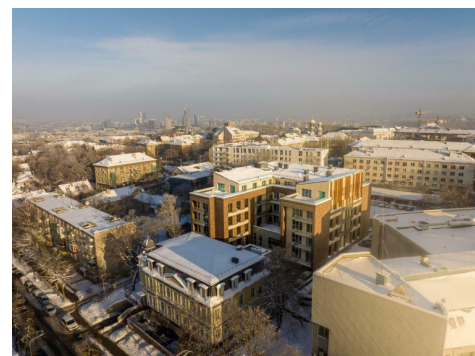
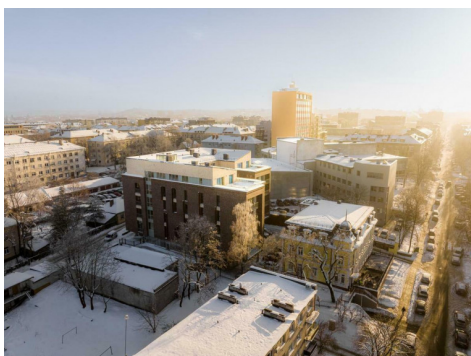
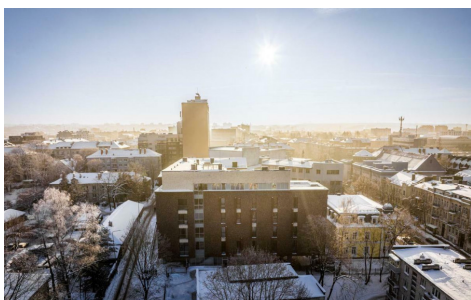
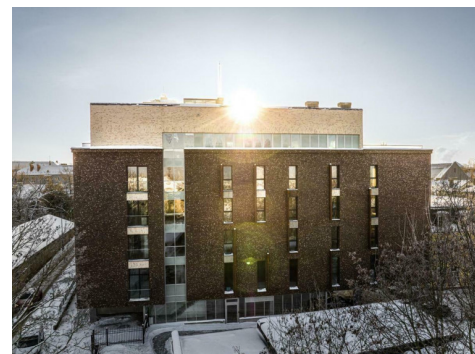
Daugiau patalpų galite rasti mūsų puslapyje <https://www.capitalcommercial.lt>

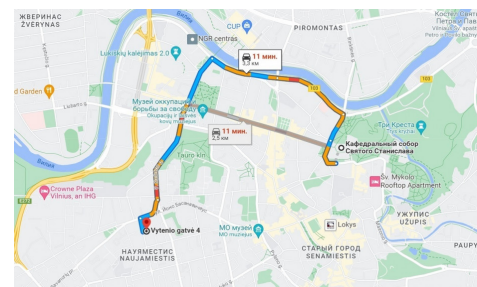
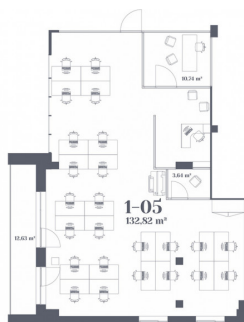
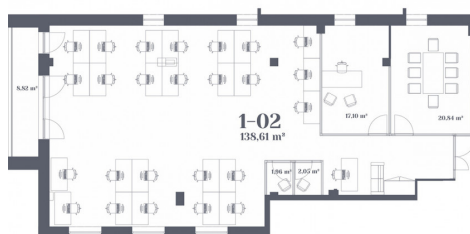
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

BIURO VADOVĒ
Julija Tislenko

Komerčinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.tislenko@capitalrealty.com

Esame šių asociacijų nariai:  **LNTAA**  **AUKŠTŲJŲ
MOKYKLŲ
ASOCIACIJA**



CAPITAL
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:



LNTA

AMCHAM
LITHUANIA