

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS FABIJONIŠKIŲ
G., FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 228.75 M2 PLOTU**

1 868 € (8.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

228.75 m

Aukštas

1/3

Kaina:

1 868 € (8.17 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2016

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Dujinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuomojamos pilnai įrengtos 133,72 kv.m. biuro patalpos ir 95,03 kv.m. sandėlis Fabijoniškių g. Strategiškai patogi vieta – patogus susisiekimas su visais mikrorajonais. Greta Ukmergės g., bei vos 4,5 km iki Vakarinio aplinkkelio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Fabijoniškių g. 24A, Fabijoniškės, Vilnius;
- Bendras plotas: 228,75 kv.m.;
- 133,73 kv.m. biuro patalpos;
- 95,03 kv.m. sandėlis;
- Aukštas: 1 aukštas (biuras) ir cokolis (sandėlis);
- Paskirtis: administracinė;
- Statybos metai: 2016;
- Vartų išmatavimai:
- Maži: aukštis - 2,63 m, plotis - 2,57 m;

- Dideli: aukštis - 3,7 m, plotis - 3,65 m;
- Sandėlio lubų aukštis: 3,95 m;
 - Šalia pastato 6 automobilių parkavimo vietos.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Biuro patalpas galima skaidyti į šiuos plotus:

- 37,60 kv.m. (+ 14,8 kv.m. bendro naud. patalpos);
- 56,43 kv.m. (+ 22,2 kv.m. bendro naud. patalpos);
- 37 kv.m. bendro naudojimo patalpos proporcingai dalinamos pagal nuomojamą plotą;

Sandėlio patalpos:

- 95,03 kv.m. (su atskiru įvažiavimu ir WC).

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- 3 darbo erdvės;
- San. mazgas (3,32 kv.m.);
- Virtuvėlė (10,38 kv.m.);
- Sienos: dažytos, plytelės;
- Grindys: kiliminė danga, plytelės;
- Langai: plastikiniai, dideli - į patalpas patenka daug dienos šviesos.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis (reguliuojamas);
- Vandentiekis: miesto;
- Karštas vanduo pašildomas boileriu;
- Internetas: yra;
- Patalpose įrengta signalizacija.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- 1 aukštas (biuro p.): 9 Eur/kv.m. + PVM. 1203 Eur/mėn. + PVM;
- Cokolis (sandėlio p.): 7 Eur/kv.m. + PVM. 665 Eur/mėn. + PVM;
- Depozitas: 2 mėn. nuomos dydžio;
- Nuomos terminas: 5 metai (3+2).

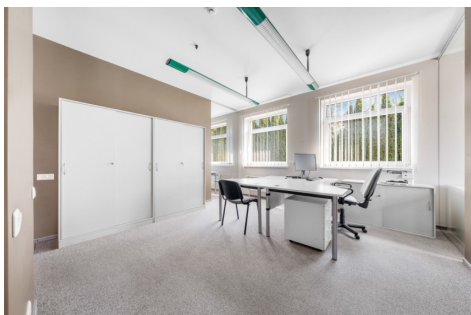
SUSISIEKIMAS:

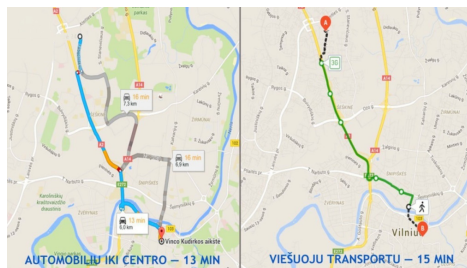
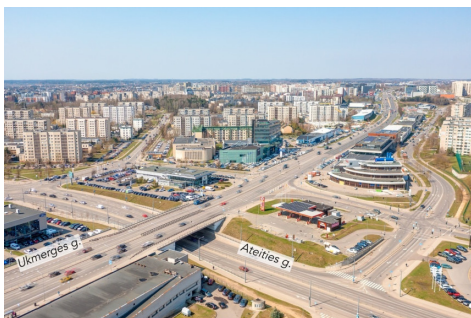
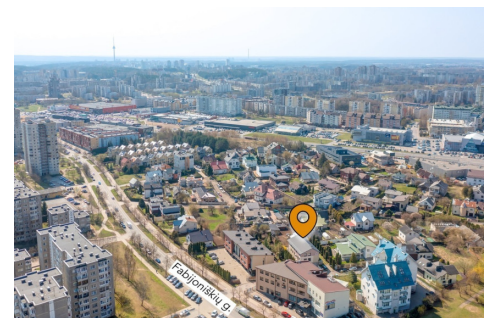
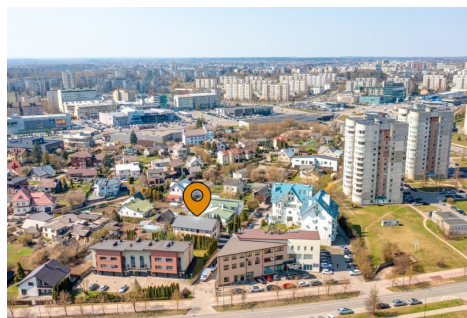
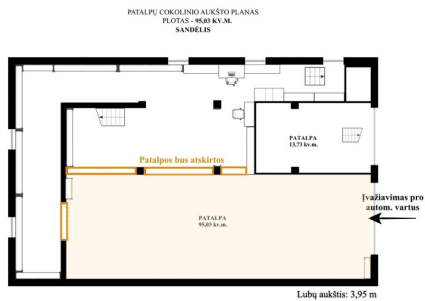
- Apšviestas kelias iki netoliese esančių viešojo transporto stotelių (Kaimelio st. — 350 m, J. Baltrušaičio st. — 1 km);
- Aplink yra greitai pasiekiamos parduotuvės — Rimi (700 m), Maxima (1 km), IKI (1 km), Senukai (1 km);
- Tik 11 min automobiliu iki Gedimino pilies ir Katedros aikštės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com





CAPITAL
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMC UFI



CAPITAL
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177

julija.baceva@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:



LNTAA

ANCHOR
LITHUANIA