



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TRAKŲ G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 105 M2 PLOTO

**450 €** (4.29 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**105.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>450 € (4.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

- NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS KAUNO CENTRE, TRAKŲ G.!
- PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS MIESTO RAJONAIS!
- GALI BŪTI NAUOMOJAMOS, KAIP PREKYBINĖS, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS!

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Patalpos strategiškai geroje vietoje, Kauno miesto centre!
- Reprezentatyvi Jūsų verslo išvaizda!
- Nuomojamos patalpos 1 aukšte.
- Trys erdvės, plus WC ir dušas.
- Kondicionavimas.
- Rekuperacinė sistema.
- Signalizacija.
- Patalpos įrengtos - galima pradėti veiklą iš karto.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta: Trakų g. 31, Kaunas.
- Bendras nuomojamų patalpų plotas: 100 kv. m
- Patalpų nuomos kaina 450 eur + komunaliniai mokesčiai.
- Patalpos randasi 1 aukšte.
- Patalpų paskirtis: prekybos;
- Šildymas: dujinis.
- Dušas- yra.
- WC- yra.
- Patalpos nuomojamos VIENAM nuomininkui.
- Nuomos terminas: minimaliai 1-eri metai. Su galimybe prasiųtęsti nuomos sutartį.

-----

**PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:**

- Konstruktyvas - mūrinis pastatas.
- Sienos - tinkuotos, dažytos.
- Langai - plastikiniai.
- SAN mazgai iškloti plytelėmis.
- Įėjimai iš gatvės pusės.

-----

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra - yra.
- Vandentiekis - miesto.
- Kanalizacija - miesto.
- Šildymas: dujinis.
- Signalizacija - yra.
- WC patalpose.

SKAMBINKITE IR SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)



