

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS A.  
JUOZAPAVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 49.43 M<sup>2</sup> PLOTO**

**367 €** (7.42 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**49.43 m**

Aukštas  
**7/11**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Kaina:              | <b>367 € (7.42 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                             |
| Statybos metai:     | 1970                                |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                     |
| Šildymas            | Centrinis                           |
| Pastato tipas       | Monolitas                           |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                               |
| Ypatumai:           | Vandentiekis                        |

**Papildoma informacija**

NUOMOJAMOS 49,43 KV.M. KOMERCINĖS PATALPOS 7-AME AUKŠTE JUOZAPAVIČIAUS G 9., ŠNIPIŠKĖSE.  
PASTATAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE, NETOLIESE NERIES KRANTO, VOS UŽ KELIŲ ŠIMTŲ METRŲ NUO SVARBIŲ  
VALSTYBINIŲ INSTITUCIJŲ, SAVIVALDYBĖS, KONSTITUCIJOS IR GEDIMINO PROSPEKTŲ.

**KOMERCINĖS SĄLYGOS**

- Patalpų nuomos variantas: 35,59 kv.m. (+ 13,84 kv.m. bendro naud. pat.);
- Nuomos kaina: 367,00 EUR / mėn. + PVM;
- Papildomi mokesčiai: nuo 1,5 iki 3,5 EUR / kv.m. + PVM (priklausomai nuo sezono).

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Juozapavičiaus g. 9, Šnipiškės, Vilnius;
- Aukštas: 7/11;
- Patalpų skaičius: 2 (galima nuomotis kartu);
- Išplanavimas: kabinetinė sistema;

- Šalia pastato yra automobilių parkavimo aikštelė, bei raudona (Juozapavičiaus g.) ir geltona (Upės g.) parkavimo zona.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Šildymas: centrinis.

---

#### SUSISIEKIMAS

Aplink gausu viešojo transporto stotelių, kavinių, parduotuvių, valstybinių institucijų bei verslo centrų.

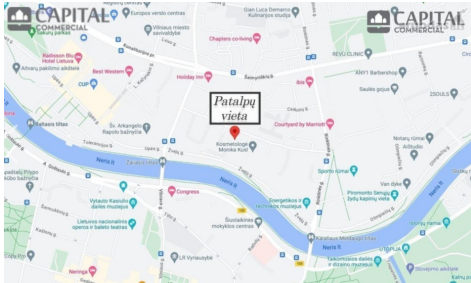
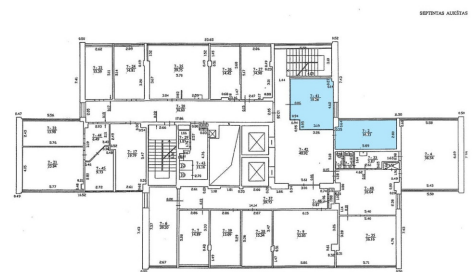
- 350 m iki Konstitucijos pr.;
- 350 m iki vieš.tr. st. "Žaliasis tiltas";
- 800 m iki PC Europa;
- 1 km iki Gedimino pr. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 47881

Susisiekti el.paštu: [karolis.milius@capitalrealty.com](mailto:karolis.milius@capitalrealty.com)





# Karolis Milius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 683 47881

